

BIJLAGE A

ONDERWERPEN EN BEVOEGDHEDEN Uitwerking van artikel 7 tot en met 10 van de overeenkomst. *Versie Januari 2008*

Onderhoud en verbetering woningen		
Beleid en procedure onderhoud en woningverbetering meerjaren (inclusief basiskwaliteit)	BRES	2
Meerjarenprogramma planmatig onderhoud	BRES	2
Procedures melding, controle en afhandeling onderhoudsklachten	BRES	3
Beleid en begroting onderhoud en woningverbetering jaar	BRES	2
Onderhoudsprogramma per complex	Bewonerscommissie	2
Woningverbetering complex	Bewonerscommissie	3
(Vervangende) nieuwbouw		
Nieuwbouwbeleid en sloopbeleid algemeen	BRES	2
Afweging sloop/nieuwbouw per complex	BRES	2
Planvorming/woningdifferentiatie per complex	BRES	2
Programma van eisen per complex	BRES	2
Verhuur van woonegelegenheden en woonruimteverdeling		
Inhoud huurcontract en huurreglement	BRES	3
Procedure aangaan en beëindigen huurovereenkomst	BRES	3
Incassobeleid	BRES	2
Woonruimteverdelingsbeleid algemeen	BRES	3
Woonruimteverdeling complex	Bewonerscommissie	2
Huurprijzenbeleid		
Huurprijzenbeleid algemeen (differentiatie, streefhuren, bij mutatie)	BRES	2
Meerjaren huurbeleidsplan	BRES	2
Huurbeleid (en huurverhoging) eerstvolgende jaar	BRES	2
Leefbaarheid en woonomgeving		
Algemeen beleid met betrekking tot leefbaarheid, onderhoud en verbetering woonomgeving	BRES	2
Onderhoud en verbetering woonomgeving per complex, voor wat betreft het deel van de verhuurder	bewonerscommissie	2
Leef en woonklimaat per complex (voor wat betreft het deel van de verhuurder)	bewonerscommissie	2
Servicepakket en servicekosten		
Beleid ten aanzien van servicekosten	BRES	2
Procedure afrekening servicekosten	BRES	3
Bevoorschotting en afrekening servicepakket per complex	bewonerscommissie	1
Mutatiebeleid		
Wijze van opleveren van de woning	BRES	2
Procedure bij verhuizing (oplevering, opnamestaat)	BRES	3
Beleid aanpassing woning door huurder, zelf aangebrachte voorzieningen, herstel in goede staat	BRES	2
Algemeen beleid verhuurder		
Ondernemingsplan	BRES	2
Begroting, jaarplan en meerjarenprognose verhuurder	BRES	1
(Prestatie)afspraken en convenanten tussen verhuurder en gemeente	BRES	1
Strategisch voorraadbeleid	BRES	2
Fusie of samenwerking met andere partijen	BRES	2

Volkshuisvestingsverslag	BRES	1
Financieel jaarverslag	BRES	1
Participatiebeleid		
Beleid t.a.v. informatievoorziening aan bewoners	BRES	2
Vaststelling en wijziging samenwerkingsovereenkomst	BRES	3
Vaststelling en wijziging Sociaal Statuut bij woningverbetering en sloop	BRES	3
Vaststellen en wijzigen procedure urgentiecommissie	BRES	3
Vaststelling en wijziging reglement klachtencommissie	BRES	3
Wijziging statuten verhuurder algemeen	BRES	1
Verkoop/aankoop van woningen		
Algemeen beleid, uitgangspunten en voorwaarden	BRES	2
Reglement herhuisvesting bij verkoop	BRES	3
Ontstaan of bestaan Vereniging van Eigenaren	bewonerscommissie	2

Legenda:

1. Informatierecht 2. Gekwalificeerd adviesrecht 3. Instemmingsrecht