

BRES adviseert tegen opheffen hospiteerrecht bijna 800 kamers

Binnenkort komt de eerstejaarsperiode er weer aan. Tussen 1 juli en 1 november mogen voor vrijkomende kamers binnen studentenhuizen van SLS Wonen uitsluitend aankomend eerstejaars worden voordragen. Om degenen die van ver komen extra kansen te bieden, zijn de twaalf grootste complexen in deze periode gereserveerd voor mensen met reistijdvoorrang. Desalniettemin kan het evengoed erg lastig zijn om toch een kamer te bemachtigen. Lang reizen om vervolgens met soms wel twintig anderen tegelijkertijd ergens te hospiteren, kan het vinden van een kamer een erg tijdrovende onderneming maken.

Als alternatief biedt SLS Wonen ook de mogelijkheid om een kamer via het niet-hospiteeraanbod te krijgen. Echter doordat het aantal vrijkomende kamers waarvoor geen voordracht voor gedaan wordt de afgelopen jaren sterk is teruggelopen, voelde de SLS zich vanaf 2006 genoodzaakt om tijdens de eerstejaarsperiode een deel van de kamers (± 60) in de grote complexen te overrulen. Dit vaak tot groot ongenoegen van veel bewoners.

Ook de SLS zelf is niet gelukkig met de situatie en zoekt samen met BRES naar alternatieven. Dit voorjaar heeft de SLS aan BRES het plan voorgelegd om een permanente scheiding te maken tussen wel-hospiteerpanden en niet-hospiteerpanden. Voor een kleine 800 kamers zou het hospiteerrecht permanent ingetrokken worden. Op deze manier zouden er jaarlijks tijdens de eerstejaarsperiode genoeg kamers vrij moeten komen voor het niet-hospiteeraanbod. Overrulen in de overige panden zou dan niet langer nodig zijn.

Hoewel BRES blij is dat de SLS de problematiek van het overrulen erkent, is het huidige voorstel voor ons onacceptabel. Het blijvend intrekken van het hospiteerrecht zal in de praktijk voor een afdeling betekenen dat de ontstane huiscultuur een langzame dood zal sterven. Deze lasten wegen volgens BRES bij lange na niet op tegen de bezwaren van het huidige beleid. BRES heeft dan ook gebruik gemaakt van haar instemmingsrecht

m.b.t. woonruimteverdeling en een negatief advies uitgebracht.

Desondanks waren de gesprekken met SLS Wonen niet helemaal vruchteloos. Volgend jaar zal begonnen met een grootschalige renovatie van zo'n 150 kamers aan de Ravenhorst. Na afloop van de verbouwing zal van dit complex een niet-hospiteerpand worden. Hiermee wordt tegenmoet gekomen aan de wens van aankomende studenten om ook zonder hospiteren aan een kamer te kunnen komen. Tevens moet het zorgen voor minder noodzaak tot overrulen zonder dat hier een grote groep van de huidige bewoners een hoge prijs voor moet betalen.

Gedurende de komende eerstejaarsperiode zal er dus weinig veranderen ten opzichte van vorig jaar. BRES zal met SLS Wonen in gesprek blijven om te werken aan een oplossing die voor alle betrokken partijen bevredigend is. Heb je opmerkingen of zelf goede ideeën over de woonruimteverdeling tijdens de eerstejaarsperiode? Laat het ons weten via bres@gmx.net