

## Financieel Jaarverslag 2007

### Huurdersvereniging BRES

Voor u ligt het financieel jaarverslag van huurdersvereniging BRES over het boekjaar 2007. In dit jaarverslag treft u een overzicht van de inkomsten en uitgaven over 2007 aan.

Aan de inkomstenkant valt op dat er nog geen subsidie van de gemeente Leiden is ontvangen. Deze post is daarom 4000 euro lager uitgevallen dan begroot. Omdat de subsidieverordening voor de periode 2007 - 2010 pas in januari 2008 is aangenomen heeft de gemeente Leiden de subsidie over 2007 nog niet betaald. Deze zal naar verwachting in 2008 alsnog worden betaald.

Aan de uitgaven kant van het overzicht zijn er een aantal zaken die in het oog springen. Deze zullen hieronder puntsgewijs aan bod komen met een toelichting.

- 1 De huur kantooruimte is in 2007 op 0 euro uitgekomen doordat SLS Wonen heeft verzuimd huur te innen over dit jaar. Dit zal vermoedelijk in 2008 rechtgetrokken worden.
- 2 Door een niet constante bezettingsgraad binnen het bestuur is de post bestuursvergoeding 20% lager uitgevallen dan begroot. Deze post is echter lastig te schatten.
- 3 De post scholingen en cursussen is op 0 euro uitgekomen doordat er dit jaar geen gebruik van scholing of cursus is gemaakt.
- 4 De post voor het lidmaatschap van de FLHO is lager uitgevallen door restitutie van contributie wegens onder niveau functioneren van dit orgaan en doordat een factuur over 2007 laat is binnen gekomen en hierdoor niet in dit jaar is binnen betaald.
- 5 Er is voor 2007 een bedrag van 400 euro voor automatisering begroot. Hiervan is 150,30 uitgegeven. Bij de reserveringen staat hierdoor  $400 - 150,30 = 249,70$  als bedrag ten laste van reserveringen.

<b>Inkomsten</b>	2006	2007	2007
	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd
SLS	€ 25.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00
Gemeente Leiden	€ 8.349,85	€ 4.000,00	€ -
Rente spaarrekening	€ -	€ -	€ 214,12
Ten laste van eigen vermogen	€ -	€ 1.999,00	€ -
<b>Totaal</b>	<b>€ 33.349,85</b>	<b>€ 31.999,00</b>	<b>€ 26.214,12</b>
<b>Uitgaven</b>	2006	2007	2007
	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd
<b>Huisvesting</b>			
Huur kantoorruimte	€ 1.530,20	€ 800,00	€ -
Telefoon	€ 426,84	€ 510,00	€ 268,35
Reservering automatisering	€ 1.166,03	€ 400,00	€ 150,30
Reservering kantoormeubilair	€ 230,00	€ 250,00	€ -
<b>Bestuurskosten</b>			
Bestuursvergoeding/ -kosten	€ 4.475,00	€ 5.400,00	€ 4.200,00
Onkosten vrijwilligers	€ 150,00	€ 500,00	€ 137,68
Ondersteuning Team Wonen	€ 7.492,93	€ 8.100,00	€ 7.624,61
Scholing/ cursussen	€ 300,00	€ 1.000,00	€ -
Studiemateriaal	€ -	€ 50,00	€ 32,95
Verzekering	€ 161,30	€ 600,00	€ 161,30
<b>Organisatiekosten</b>			
Ledenvergaderingen	€ 89,00	€ 300,00	€ 171,35
Bewonerscommissies	€ -	€ 150,00	€ -
Promotie/ mailings	€ 11.566,33	€ 9.990,00	€ 6.154,53
Serverhuur/ onderhoud website	€ 146,31	€ 250,00	€ 146,31
Kantoorartikelen	€ 593,96	€ 2.200,00	€ 1.372,59
Huur postbus	€ -	€ -	€ -
Reservering juridische bijstand	€ 500,00	€ 250,00	€ -
Statutenwijziging 2006	€ 622,37	€ -	€ -
Koffie/ thee	€ 292,45	€ 150,00	€ 43,45
Representatie	€ 622,37	€ 870,00	€ 921,25
<b>Lidmaatschappen</b>			
FLHO	€ 1.200,00	€ 2.400,00	€ 400,00
Abonnementen	€ 1.787,01	€ 200,00	€ 133,86
Woonbond	€ -	€ 2.000,00	€ 1.660,06
<b>Onvoorzien</b>			
Onvoorzien	€ -	€ 500,00	€ -
<b>Totaal uitgaven</b>	<b>€ 33.352,10</b>	<b>€ 36.870,00</b>	<b>€ 23.578,59</b>
<b>Overzicht reserveringen</b>	<b>Saldo 31 dec. 2006</b>	<b>2007</b>	<b>Saldo 31 dec. 2007</b>
Automatisering	€ 3.039,53	€ 249,70	€ 3.289,23
Kantoormeubilair	€ 1.819,00	€ 250,00	€ 2.069,00
Juridische bijstand	€ 4.270,00	€ 250,00	€ 4.520,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 9.128,53</b>	<b>€ 749,70</b>	<b>€ 9.878,23</b>

	31-12-2006	31-12-2007
<b>ACTIVA</b>		
Automatisering	€ -	€ -
Meubilair	€ -	€ -
Nog te ontvangen	€ -	€ -
Girorekening 6991088	€ 9.302,00	€ 14.102,14
Kapitaalrekening 6991088	€ 12.869,43	€ 13.083,55
Kas	€ -	€ -
	<b>€ 22.171,43</b>	<b>€ 27.185,69</b>
<b>PASSIVA</b>		
Voorziening Automatisering	€ 3.039,53	€ 3.289,23
Voorziening Meubilair	€ 1.819,00	€ 2.069,00
Voorziening Juridische bijstand	€ 4.270,00	€ 4.520,00
Nog te betalen	€ 2.742,61	€ 363,88
Eigen vermogen	€ 10.300,29	€ 16.943,58
	<b>€ 22.171,43</b>	<b>€ 27.185,69</b>