

# Financieel jaarverslag 2007

## Huurdersvereniging BRES

### 1. Algemene toelichting

Voor u ligt het herziene financieel jaarverslag van huurdersvereniging BRES over het boekjaar 2007. Tijdens de laatste algemene ledenvergadering op 17 juni 2008, heeft de kascommissie aangegeven niet akkoord te gaan met het toen gepresenteerde financieel jaarverslag. Belangrijkste reden hiervoor was dat het verslag gebaseerd was op het kalenderjaar 2007 i.p.v. het boekjaar 2007. Hoewel deze wijze van boekhouden al enige jaren door BRES werd gehanteerd, was de kascommissie van mening dat het op deze manier niet mogelijk was om de (boek)jaren onderling goed te vergelijken. Posten konden bijvoorbeeld twee keer zo hoog lijken wanneer de rekening van het voorgaande kalenderjaar pas in dit kalenderjaar betaald was of andersom. Volgens hetzelfde principe kwam die kostenpost in het voorgaande jaar dan schijnbaar op nul uit. Zo kwam de huur van de kantoorruimte in 2005 uit op € 0.00, in 2006 op € 1530,20 en in 2007 weer op € 0.00.

Verder werd op de balans nog een aantal openstaande betalingen over het kalenderjaar 2007 meegenomen, maar werd de stand van de rekeningen van 31-12-2007 genoteerd. Hierdoor werden de laatste paar betalingen dubbel gerekend.

Ook op de begroting voor 2007 en 2008 waren enige op- en aanmerkingen. Vaste lasten voor bijvoorbeeld de verzekering en de serverhuur voor de website werden zonder toelichting jaarlijks te hoog ingeschat. Verder waren enkele bedragen opvallend precies ingeschat. Zo was bijvoorbeeld de post 'Promoties / mailings' begroot op € 9.990,00.

In dit herziene financieel jaarverslag wordt 2007 echt als boekjaar benaderd. Hiertoe is voor alle mutaties vanaf oktober 2006 tot en met december 2008 bekeken op welk boekjaar ze van toepassing zijn. Ook is er (achteraf) een alternatieve begroting voor 2007 gemaakt, alsmede een nieuwe begroting voor 2008. Om het toch enigszins mogelijk te maken om boekjaar 2007 met voorgaande jaren te kunnen vergelijken, is er een overzicht van de gerealiseerde uitgaven sinds 2003 gemaakt (zie bijlage 1). Deze gegevens zijn, soms ietwat gecorrigeerd, overgenomen uit de goedgekeurde jaarverslagen van voorgaande jaren, maar zullen dus niet altijd even correct zijn.

Tevens zal bij de goedkeuring van dit jaarverslag aan de algemene ledenvergadering voorgelegd worden om het principe van gescheiden reserveringen (automatisering, meubilair, juridische bijstand en overig) op te heffen. Functioneel dient deze scheiding geen enkel doel, boekhoudkundig gezien heeft het geen officiële status en de opgebouwde bedragen lijken volkomen arbitrair.

22 januari 2009,

Rob Zwart,  
Aantredend penningmeester

## 2. Belangrijkste wijzigingen t.o.v. vorig financieel jaarverslag

Hieronder een opsomming van kostenposten die niet meer of juist wel onder boekjaar 2007 vallen.

### **Verplaatst van 2006 naar 2007:**

#### *Vooruit betaald in 2006*

07-11-2006	Internet Service Europe LTD - Januari t/m Oktober 2007	€ 121,93
15-12-2006	KPN - Telefoonabonnement Januari + Februari	€ 53,01
27-12-2006	AON - Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering 2007	€ 161,30
29-12-2006	Lijbrandt Telecom - Internet Januari (2007)	€ 9,90
		-----
		€ 346,14

### **Verplaatst van 2007 naar 2006:**

#### *Nog te betalen boekjaar 2006*

14-03-2007	Bestuursvergoeding December (2006) - Kuiper	€ 75,00
25-04-2007	Universiteit Leiden - Huur Spectrumzaal in Plexus (20-12-2006)	€ 46,00
		-----
		€ 121,00

#### *Nog te ontvangen boekjaar 2006*

30-04-2007	Rente Spaarrekening 01-05-2006 t/m 31-12-2006	€ 149,50
03-09-2007	LWO - Ondersteuning Team Wonen 2006 - Afrekening (credit-nota)	€ 503,29
		-----
		€ 652,79

### **Verplaatst van 2007 naar 2008:**

#### *Vooruitbetaald in 2007*

20-11-2007	Internet Service Europe LTD - Januari t/m Oktober 2008	€ 121,93
17-12-2007	KPN - Telefoonabonnement Januari + Februari (2008)	€ 52,38
28-12-2007	Lijbrandt Telecom - Internet Januari (2008)	€ 11,50
		-----
		€ 185,81

### **Verplaatst van 2008 naar 2007:**

#### *Nog te betalen boekjaar 2007*

28-01-2008	FHLO - Contributie 2007 - 2e termijn	€ 1.200,00
30-01-2008	Postbank - Afrekening betalingsverkeer 2007 - 4e kwartaal	€ 15,50
21-02-2008	C. Slik - Retour contributie	€ 3,30
25-02-2008	Bestuursvergoeding September t/m December 2007 - Pons	€ 375,00
28-12-2008	SLS Wonen - Huur kantoorruimte 2007	€ 766,34
		-----
		€ 2.360,14

*Nog te ontvangen boekjaar 2007*

10-01-2008	SLS Wonen - Contributie 2007	€ 3.296,66
30-04-2008	Rente Spaarrekening 01-05-2007 t/m 31-12-2007	€ 96,18
09-10-2008	LWO - Ondersteuning Team Wonen 2007 - Afrekening (credit-nota)	€ 757,22
17-11-2008	Gemeente Leiden - Subsidie 2007	€ 8.008,00
		-----
		€ 12.158,06

Het totaal eigen vermogen voor 2007 (totale reserves + resultaat boekjaar) kwam volgens de vorige versie van het financieel jaarverslag uit op € 27.185,69 (totaal saldo van beide rekeningen) - € 363,88 (openstaande betalingen) = € 26.821,81. Echter op 31-12-2007, het meetmoment voor de saldo's van de rekeningen, waren deze 'openstaande' rekeningen al voldaan. Het totaal eigen vermogen had dus op € 27.185,69 uit moeten komen.

Wanneer dit bedrag verrekend wordt met de bedragen die volgens de 'nieuwe' manier van boekhouden op 31-12-2007 'vooruitbetaald', 'nog te betalen' en 'te ontvangen' waren, dan komt dit exact overeen met het herberekende eigen vermogen (zie ook paragraaf 4).

(oorspronkelijk berekende eigen vermogen) + (vooruit betaald in 2007) - (nog te betalen boekjaar 2007) + (nog te ontvangen boekjaar 2007) = (herberekende eigen vermogen)

$$€ 27.185,69 + € 185,81 - € 2.360,14 + € 12.158,06 = € 37.169,42$$

### **3. Definities kostenposten**

Ter verduidelijking wat precies onder welke kostenpost valt, hieronder een toelichting.

#### ***Huur kantoorruimte***

Huur aan SLS Wonen voor kantoorruimte van BRES.

#### ***Kantoormeubilair***

Alle meubilair in kantoorruimte van BRES.

#### ***Bestuursvergoeding***

Maandelijkse onkostenvergoeding voor bestuursleden.

#### ***Ondersteuning Team Wonen***

Ondersteuning door Leidse Welzijns Organisatie Team Wonen door een adviseur, momenteel dhr. Henri Zegers.

#### ***Onkosten vrijwilligers***

Reiskosten, bestuurspenningen, presentje kascommissie etc.

#### ***Scholing / cursussen***

Deelname aan cursussen m.b.t. huurdersrechten, servicekosten etc.

#### ***Studiemateriaal***

Boeken en cursusmateriaal.

#### ***Versnaperingen***

Voorheen koffie / thee. Hieronder vallen consumpties tijdens bestuursvergaderingen en vergelijkbare activiteiten. Borrels en etentjes vallen onder 'representatie'.

#### ***Verzekering***

Aansprakelijkheidsverzekering bestuursleden.

#### ***Automatisering***

Internetabonnement, internetbankieren en hardware.

### ***Bewonerscommissies***

Financiële ondersteuning aan bewonerscommissies voor bijvoorbeeld het houden van vergaderingen, hulp bij procedures etc.

### ***Huur postbus***

Kosten voor het huren van een postbus.

### ***Juridische kosten***

Voorheen juridische bijstand. Hieronder vallen alle juridische kosten voor procedures, bijvoorbeeld leges aan de huurcommissie.

### ***Kantoorartikelen***

Briefpapier, enveloppen, postzegels (dagelijks gebruik), inktcartridges, nietmachines, etc.

### ***Ledenvergaderingen***

Alle kosten die gemaakt worden voor het houden van ledenvergaderingen; hapjes en drankjes, zaalhuur en het versturen van uitnodigingen. Laatstgenoemde viel in het verleden onder 'promoties / mailings'.

### ***Promoties / mailings***

Alle kosten voor het drukken en versturen van de Fusie, flyers, kerstkaarten en vergelijkbaar drukwerk, zoals bijvoorbeeld de actie inzake het rioolrecht en de afvalstoffenheffing. Ook de kosten voor promotiewerkzaamheden zoals een stand op de informatiemarkt tijdens de El Cid vallen hieronder.

### ***Representatie***

Borrels, etentjes, feestjes etc.

### ***Serverhuur / onderhoud website***

Alle kosten die gemaakt worden voor het 'hosten' en onderhouden van de website.

### ***Telefoonkosten***

KPN telefoon abonnement + gesprekskosten.

### ***Wijzigingen statuten***

Kosten verbonden aan het maken van officiële wijzigingen in de statuten.

***Abonnementen***

Abonnementen op vakliteratuur (Aedes Magazine), maar ook inschrijving bij de Kamer van Koophandel.

***FHLO***

Kosten lidmaatschap van de Federatie van Huurderdersorganisaties van Leiden en Omstreken.

***Woonbond***

Kosten lidmaatschap van de Nederlandse Woonbond.

***Onvoorziene uitgaven***

Uitgaven die niet voorzien waren en onder geen enkele andere kostenpost vallen.

***Overige uitgaven***

Begrote uitgaven die onder geen enkele andere kostenpost vallen.

#### 4. Financieel overzicht en inhoudelijke toelichting

Hieronder volgt de herziene balans en resultatenrekening voor het boekjaar 2007, alsmede een toelichting daarop. In de bijlage (1) treft u nog de vergelijking tussen de oorspronkelijke en de herziene cijfers over 2007. Tevens is een overzicht met de, soms ietwat gecorrigeerde, resultaten vanaf 2003 tot 2006 bijgesloten, zoals deze gepresenteerd zijn in de toenmalige, goedgekeurde, financiële jaarverslagen.

### Balans

Activa	2007		
	31-12-2007	31-12-2006	Vershil
<b>Bezittingen</b>			
Automatisering	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Meubilair	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>			
Nog te ontvangen	€ 12.158,06	€ 652,79	€ 11.505,27
Vooruit betaald	€ 185,81	€ 346,14	-€ 160,33
<b>Liquide middelen</b>			
Betaalrekening	€ 14.102,14	€ 9.302,00	€ 4.800,14
Spaarrekening	€ 13.083,55	€ 12.869,43	€ 214,12
Kas	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 39.529,56</b>	<b>€ 23.170,36</b>	<b>€ 16.359,20</b>

Passiva	2007		
	31-12-2007	31-12-2006	Vershil
<b>Eigen vermogen</b>			
Reserves	€ 23.049,36	€ 22.321,61	€ 727,75
Resultaat boekjaar	€ 14.120,06	€ 727,75	€ 13.392,31
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>			
Nog te betalen	€ 2.360,14	€ 121,00	€ 2.239,14
Vooruit ontvangen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 39.529,56</b>	<b>€ 23.170,36</b>	<b>€ 16.359,20</b>

\*1

## Resultatenrekening

Opbrengsten	2007		
	Begroot	Gerealiseerd	Vershil
<b>Opbrengsten</b>			
Contributie	€ 0,00	€ 3.293,36	€ 3.293,36
Subsidie SLS	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 0,00
Subsidie Gemeente Leiden	€ 8.000,00	€ 8.008,00	€ 8,00
Rente spaarrekening	€ 250,00	€ 160,80	-€ 89,20
Overige opbrengsten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>€ 34.250,00</b>	<b>€ 37.462,16</b>	<b>€ 3.212,16</b>

\*2

Kosten	2007		
	Begroot	Gerealiseerd	Vershil
<b>Huisvesting</b>			
Huur kantoorruimte	€ 800,00	€ 766,34	-€ 33,66
Kantoormeubilair	€ 100,00	€ 0,00	-€ 100,00
<b>Bestuurskosten</b>			
Bestuursvergoeding	€ 5.400,00	€ 4.425,00	-€ 975,00
Ondersteuning Team Wonen	€ 8.100,00	€ 7.370,68	-€ 729,32
Onkosten vrijwilligers	€ 150,00	€ 87,68	-€ 62,32
Scholing / cursussen	€ 300,00	€ 0,00	-€ 300,00
Studiemateriaal	€ 50,00	€ 0,00	-€ 50,00
Versnaperingen	€ 150,00	€ 29,70	-€ 120,30
Verzekering	€ 165,00	€ 161,30	-€ 3,70
<b>Organisatiekosten</b>			
Automatisering	€ 400,00	€ 165,80	-€ 234,20
Bewonerscommissies	€ 150,00	€ 0,00	-€ 150,00
Huur postbus	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Juridische kosten	€ 100,00	€ 0,00	-€ 100,00
Kantoorartikelen	€ 1.500,00	€ 1.342,69	-€ 157,31
Ledenvergaderingen	€ 1.000,00	€ 754,59	-€ 245,41
Promoties / mailings	€ 10.000,00	€ 3.866,08	-€ 6.133,92
Representatie	€ 750,00	€ 510,65	-€ 239,35
Serverhuur / onderhoud website	€ 150,00	€ 146,31	-€ 3,69
Telefoonkosten	€ 350,00	€ 321,36	-€ 28,64
Wijzigingen statuten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Lidmaatschappen</b>			
Abonnementen	€ 200,00	€ 133,86	-€ 66,14
FHLO	€ 2.400,00	€ 1.600,00	-€ 800,00
Woonbond	€ 1.700,00	€ 1.660,06	-€ 39,94
<b>Overige kosten</b>			
Onvoorziene kosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Overige kosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal kosten</b>	<b>€ 33.915,00</b>	<b>€ 23.342,10</b>	<b>-€ 10.572,90</b>

\*3

\*4

\*5

\*6

Resultaat	2007		
	Begroot	Gerealiseerd	Vershil
Totaal opbrengsten	€ 34.250,00	€ 37.462,16	€ 3.212,16
Totaal kosten	€ 33.915,00	€ 23.342,10	-€ 10.572,90
<b>Resultaat boekjaar</b>	<b>€ 335,00</b>	<b>€ 14.120,06</b>	<b>€ 13.785,06</b>

## Toelichtingen

Nog te ontvangen	2007
SLS Wonen - Contributie 2007	€ 3.296,66
LWO - Ondersteuning Team Wonen 2007 - Afrekening (credit-nota)	€ 757,22
Gemeente Leiden - Subsidie 2007	€ 8.008,00
Rente Spaarrekening 01-05-2007 t/m 31-12-2007	€ 96,18
<b>Totaal</b>	<b>€ 12.158,06</b>

Nog te betalen	2007
FHLO - Contributie 2007 - 2e termijn	€ 1.200,00
Postbank - Afrekening betalingsverkeer 2007 - 4e kwartaal	€ 15,50
C. Slik - Retour contributie	€ 3,30
Bestuursvergoeding September t/m December 2007 - Pons	€ 375,00
SLS Wonen - Huur kantoorruimte 2007	€ 766,34
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.360,14</b>

Reserveringen	2007
<b>Automatisering</b>	
Eindstand boekjaar 2006	€ 3.039,53
Toegevoegd aan reservering	€ 500,00
Afgeboekt van reservering	€ 165,80
<b>Eindstand boekjaar 2007</b>	<b>€ 3.373,73</b>
<b>Juridische bijstand</b>	
Eindstand boekjaar 2006	€ 4.270,00
Toegevoegd aan reservering	€ 250,00
Afgeboekt van reservering	€ 0,00
<b>Eindstand boekjaar 2007</b>	<b>€ 4.520,00</b>
<b>Kantoormeubilair</b>	
Eindstand boekjaar 2006	€ 1.819,00
Toegevoegd aan reservering	€ 250,00
Afgeboekt van reservering	€ 0,00
<b>Eindstand boekjaar 2007</b>	<b>€ 2.069,00</b>
<b>Overige reserves</b>	
Eindstand boekjaar 2006	€ 13.193,08
Toegevoegd aan reservering	€ 0,00
Afgeboekt van reservering	€ 106,45
<b>Eindstand boekjaar 2007</b>	<b>€ 13.086,63</b>
<b>Totaal</b>	
Eindstand boekjaar 2006	€ 22.321,61
Toegevoegd aan reservering	€ 727,75
Afgeboekt van reservering	€ 0,00
<b>Eindstand boekjaar 2007</b>	<b>€ 23.049,36</b>

- Ad 1.** Het eigen vermogen voor boekjaar 2006 bestaat uit de totale reserves 2006 + het resultaat over 2006. Zoals beschreven in de algemene toelichting, werd destijds een andere manier van boekhouden gehanteerd. Het is daarom nu achteraf niet mogelijk om precies aan te geven hoe het eigen vermogen 2006 is opgebouwd. Omdat het wel mogelijk was om de omvang van het eigen vermogen 2006 te berekenen (€ 23.049,36), is op basis van het financieel jaarverslag 2006 een benadering gedaan van de opbouw ervan. Volgens het financieel jaarverslag 2006 was het resultaat boekjaar € 727,75. Door dit af te trekken van het eigen vermogen 2006, komt de totale reserve voor 2006 uit op € 22.321,61.
- Ad 2.** In de laatste vier maanden van 2007 werd contributie betaald door een kleine 1500 leden à € 0,55. Hierdoor vielen de inkomsten zo'n € 3.000,00 hoger uit dan was voorzien.
- Ad 3.** De bestuursvergoeding bedraagt € 75,00 per maand per bestuurslid. Een volledig bezet bestuur bestaat uit zes leden. Dat deze post iets lager uitviel dan begroot was te wijten aan onderbezetting van het bestuur.
- Ad 4.** De kosten voor ledenvergaderingen zijn een stuk hoger uitgevallen dan in voorgaande jaren. Dit is te verklaren door het feit dat het versturen van uitnodigingen niet langer ten laste gaat van de post 'Promoties / mailings' maar ten laste van de post 'Ledenvergaderingen'. Overigens kunnen de werkelijke kosten die hiervoor gemaakt zijn iets afwijken van de hier weergegeven kosten, omdat het lastig was om achteraf in de administratie te achterhalen welke facturen precies betrekking hadden op de ledenvergaderingen. Een deel van de gemaakte kosten zou dus nog onder de kostenpost 'Promoties / mailings' geboekt kunnen zijn.
- Ad 5.** De post 'Promoties / mailings' viel onder andere een stuk lager uit dan het vorige boekjaar (wat overigens een relatief duur jaar was) en kwam daardoor een stuk lager uit dan begroot. Dit kwam o.a. omdat er maar één Fusie verstuurd is en de kosten voor het maken en versturen van ledenvergaderingen voortaan ten laste van de post 'Ledenvergaderingen' komt.
- Ad 6.** Vanwege de bestuurlijke situatie bij de FHLO is een deel van de contributie gerestitueerd. Deze kostenpost is hierdoor € 800,00 lager uitgevallen dan begroot.

### ***Overige toelichtingen***

Aan de kostenkant zijn er een aantal, meestal lastig in te schatten posten, onbenut gebleven. Dit betreft de posten 'Kantoormeubilair', 'Scholing en cursussen', 'Studiemateriaal', 'Bewonerscommissies', 'Huur postbus', 'Juridische kosten' en 'Wijzigingen statuten'.

Belangrijkste slotconclusie is dat het eigen vermogen voor 2008 (totale reserves 2007 + resultaat boekjaar 2007) uitkomt op € 37.169,42. Dit is flink hoger dan het oorspronkelijk berekende bedrag van € 26.821,81. De mogelijke gevolgen hiervan voor de subsidie van SLS Wonen zal worden uiteengezet in de begroting voor 2008.

## Bijlage 1 - Financieel overzicht 2003-2007

### Balans

Activa	2003	2004	2005	2006
	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2006
<b>Bezittingen</b>				
Automatisering	€ 996,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Meubilair	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>				
Nog te ontvangen	€ 5.073,82	€ 2.190,08	€ 0,00	€ 0,00
Vooruit betaald	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Liquide middelen</b>				
Betaalrekening	€ 2.875,58	€ 5.548,36	€ 7.336,93	€ 9.302,00
Spaarrekening	€ 15.843,18	€ 16.252,01	€ 16.581,15	€ 12.869,43
Kas	€ 0,00	€ 40,86	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 24.789,47</b>	<b>€ 24.031,31</b>	<b>€ 23.918,08</b>	<b>€ 22.171,43</b>

2007 (herzien)
31-12-2007 (herzien)
€ 0,00
€ 0,00
€ 12.158,06
€ 185,81
€ 14.102,14
€ 13.083,55
€ 0,00
<b>€ 39.529,56</b>

2007 (oorspr.)
31-12-2007 (oorspr.)
€ 0,00
€ 0,00
€ 0,00
€ 0,00
€ 14.102,14
€ 13.083,55
€ 0,00
<b>€ 27.185,69</b>

Passiva	2003	2004	2005	2006
	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2006
<b>Eigen vermogen</b>				
Reserves	€ 20.646,75	€ 24.031,31	€ 23.918,08	€ 22.171,43
Resultaat boekjaar	€ 2.506,23	€ 3.081,61	€ 2.157,71	€ 727,75
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>				
Nog te betalen	€ 1.636,49	€ 1.568,93	€ 2.179,06	€ 2.742,61
Vooruit ontvangen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 20.646,75</b>	<b>€ 24.031,31</b>	<b>€ 23.918,08</b>	<b>€ 22.171,43</b>

2007 (herzien)
31-12-2007 (herzien)
€ 39.529,56
€ 14.120,06
€ 2.360,14
€ 0,00
<b>€ 39.529,56</b>

2007 (oorspr.)
31-12-2007 (oorspr.)
€ 27.185,69
€ 5.378,14
€ 363,88
€ 0,00
<b>€ 27.185,69</b>

## Resultatenrekening

Opbrengsten	2003		2004		2005		2006	
	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd
Opbrengsten								
Contributie	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subsidie SLS	-	€ 18.048,96	€ 19.380,00	€ 19.128,00	€ 24.940,00	€ 22.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Subsidie Gemeente Leiden	-	€ 3.801,00	€ 3.800,00	€ 8.821,58	€ 3.900,00	€ 6.107,08	€ 4.000,00	€ 8.349,85
Rente spaarrekening	-	€ 417,64	€ 0,00	€ 408,83	€ 0,00	€ 329,14	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 679,73	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal opbrengsten</b>	-	<b>€ 22.267,60</b>	<b>€ 23.180,00</b>	<b>€ 28.358,41</b>	<b>€ 28.840,00</b>	<b>€ 29.115,95</b>	<b>€ 29.000,00</b>	<b>€ 33.349,85</b>

2007 (herzien)	
Begroot	Gerealiseerd
€ 0,00	€ 3.293,36
€ 26.000,00	€ 26.000,00
€ 8.000,00	€ 8.008,00
€ 250,00	€ 160,80
€ 0,00	€ 0,00
<b>€ 34.250,00</b>	<b>€ 37.462,16</b>

2007 (oorspr.)	
Begroot	Gerealiseerd
€ 0,00	€ 0,00
€ 26.000,00	€ 26.000,00
€ 4.000,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 214,12
€ 0,00	€ 0,00
<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 26.214,12</b>

Kosten	2003		2004		2005		2006	
	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd
Huisvesting								
Huur kantoorruimte	-	€ 748,85	€ 800,00	€ 779,40	€ 830,00	€ 0,00	€ 860,00	€ 1.530,20
Kantoormeubilair	-	€ 0,00	€ 227,00	€ 0,00	€ 227,00	€ 0,00	€ 230,00	€ 0,00
Bestuurskosten								
Bestuursvergoeding	-	€ 3.968,53	€ 2.700,00	€ 2.656,60	€ 3.000,00	€ 4.385,00	€ 5.400,00	€ 4.475,00
Ondersteuning Team Wonen	-	€ 3.995,50	€ 6.750,00	€ 7.057,13	€ 7.560,00	€ 6.715,01	€ 7.740,00	€ 7.492,93
Onkosten vrijwilligers	-	€ 555,00	€ 500,00	€ 385,00	€ 500,00	€ 11,58	€ 500,00	€ 150,00
Scholing / cursussen	-	€ 90,00	€ 200,00	€ 0,00	€ 250,00	€ 44,35	€ 600,00	€ 300,00
Studiemateriaal	-	€ 0,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Versnaperingen	-	€ 309,46	€ 150,00	€ 105,21	€ 150,00	€ 63,45	€ 150,00	€ 292,45
Verzekering	-	€ 321,00	€ 600,00	€ 401,25	€ 600,00	€ 421,31	€ 600,00	€ 161,30
Organisatiekosten								
Automatisering	-	€ 0,00	€ 1.194,00	€ 0,00	€ 418,00	€ 194,44	€ 400,00	€ 1.166,03
Bewonerscommissies	-	€ 0,00	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00	€ 0,00
Huur postbus	-	€ 226,00	€ 113,00	€ 113,00	€ 120,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Juridische kosten	-	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00
Kantoorartikelen	-	€ 882,58	€ 1.050,00	€ 1.756,29	€ 2.000,00	€ 1.127,90	€ 2.000,00	€ 593,96
Ledenvergaderingen	-	€ 159,00	€ 300,00	€ 96,95	€ 300,00	€ 49,60	€ 300,00	€ 89,00
Promotie / mailings	-	€ 5.672,61	€ 6.000,00	€ 7.110,85	€ 9.000,00	€ 8.653,13	€ 9.450,00	€ 11.566,33
Representatie	-	€ 0,00	€ 800,00	€ 291,78	€ 800,00	€ 694,35	€ 850,00	€ 622,37
Serverhuur / onderhoud website	-	€ 315,21	€ 80,00	€ 150,54	€ 90,00	€ 150,54	€ 150,00	€ 146,31
Telefoonkosten	-	€ 370,02	€ 400,00	€ 430,00	€ 400,00	€ 518,60	€ 500,00	€ 426,84
Wijziging statuten	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 750,00	€ 622,37
Lidmaatschappen								
Abonnementen	-	€ 235,61	€ 225,00	€ 232,23	€ 180,00	€ 207,60	€ 2.250,00	€ 1.787,01
FHLO	-	€ 1.912,00	€ 1.890,00	€ 2.433,32	€ 2.149,25	€ 2.149,25	€ 3.500,00	€ 1.200,00
Woonbond	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.600,00	€ 1.572,13	€ 0,00	€ 0,00
Overig								
Onvoorziene kosten	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 327,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00
Overige kosten	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 950,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal kosten</b>	-	<b>€ 19.761,37</b>	<b>€ 25.179,00</b>	<b>€ 25.276,80</b>	<b>€ 31.824,25</b>	<b>€ 26.958,24</b>	<b>€ 37.380,00</b>	<b>€ 32.622,10</b>

2007 (herzien)	
Begroot	Gerealiseerd
€ 800,00	€ 766,34
€ 100,00	€ 0,00
€ 5.400,00	€ 4.425,00
€ 8.100,00	€ 7.370,68
€ 150,00	€ 87,68
€ 300,00	€ 0,00
€ 50,00	€ 0,00
€ 150,00	€ 29,70
€ 165,00	€ 161,30
€ 400,00	€ 165,80
€ 150,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00
€ 100,00	€ 0,00
€ 1.500,00	€ 1.342,69
€ 1.000,00	€ 754,59
€ 10.000,00	€ 3.866,08
€ 750,00	€ 510,65
€ 150,00	€ 146,31
€ 350,00	€ 321,36
€ 0,00	€ 0,00
€ 200,00	€ 133,86
€ 2.400,00	€ 1.600,00
€ 1.700,00	€ 1.660,06
€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00
<b>€ 33.915,00</b>	<b>€ 23.342,10</b>

2007 (oorspr.)	
Begroot	Gerealiseerd
€ 800,00	€ 0,00
€ 250,00	€ 0,00
€ 5.400,00	€ 3.825,00
€ 8.100,00	€ 7.624,61
€ 500,00	€ 87,68
€ 1.000,00	€ 0,00
€ 50,00	€ 0,00
€ 150,00	€ 29,70
€ 600,00	€ 0,00
€ 400,00	€ 140,40
€ 150,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00
€ 250,00	€ 0,00
€ 2.200,00	€ 1.342,69
€ 300,00	€ 127,35
€ 9.990,00	€ 4.539,32
€ 870,00	€ 510,65
€ 250,00	€ 146,31
€ 510,00	€ 268,35
€ 0,00	€ 0,00
€ 200,00	€ 133,86
€ 2.400,00	€ 400,00
€ 2.000,00	€ 1.660,06
€ 500,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00
<b>€ 36.870,00</b>	<b>€ 20.835,98</b>

Resultaat	2003		2004		2005		2006	
	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd
Totaal opbrengsten	-	€ 22.267,60	€ 23.180,00	€ 28.358,41	€ 28.840,00	€ 29.115,95	€ 29.000,00	€ 33.349,85
Totaal kosten	-	€ 19.761,37	€ 25.179,00	€ 25.276,80	€ 31.824,25	€ 26.958,24	€ 37.380,00	€ 32.622,10
<b>Resultaat boekjaar</b>	-	<b>€ 2.506,23</b>	<b>-€ 1.999,00</b>	<b>€ 3.081,61</b>	<b>-€ 2.984,25</b>	<b>€ 2.157,71</b>	<b>-€ 8.380,00</b>	<b>€ 727,75</b>

2007 (herzien)	
Begroot	Gerealiseerd
€ 34.250,00	€ 37.462,16
€ 33.915,00	€ 23.342,10
<b>€ 335,00</b>	<b>€ 14.120,06</b>

2007 (oorspr.)	
Begroot	Gerealiseerd
€ 30.000,00	€ 26.214,12
€ 36.870,00	€ 20.835,98
<b>-€ 6.870,00</b>	<b>€ 5.378,14</b>

## Toelichting

Reserveringen	31-12-2003		31-12-2004		31-12-2005		31-12-2006		31-12-2007 (herzien)		31-12-2007 (oorspr.)	
	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Gerealiseerd
Automatisering	-	€ 2.388,00	€ 3.582,00	€ 3.582,00	€ 3.582,00	€ 3.805,56	€ 3.905,56	€ 3.039,52	€ 3.139,52	€ 3.373,73	€ 3.039,52	€ 3.299,12
Kantoormeubilair	-	€ 1.135,00	€ 1.362,00	€ 1.362,00	€ 1.362,00	€ 1.589,00	€ 1.589,00	€ 1.819,00	€ 2.069,00	€ 2.069,00	€ 1.819,00	€ 2.069,00
Juridische kosten	-	€ 2.270,00	€ 3.270,00	€ 3.270,00	€ 3.270,00	€ 3.770,00	€ 3.770,00	€ 4.270,00	€ 4.520,00	€ 4.520,00	€ 4.270,00	€ 4.520,00
<b>Totaal</b>	-	<b>€ 5.793,00</b>	<b>€ 8.214,00</b>	<b>€ 8.214,00</b>	<b>€ 8.214,00</b>	<b>€ 9.164,56</b>	<b>€ 9.264,56</b>	<b>€ 9.128,52</b>	<b>€ 9.728,52</b>	<b>€ 9.962,73</b>	<b>€ 9.128,52</b>	<b>€ 9.888,12</b>