



# **Samenwerkingsovereenkomst**

## **Huurdersvereniging BRES & SLS Wonen**

**Januari 2008**

## **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST SLS WONEN EN HUURDERSVERENIGING BRES**

Ondergetekenden,

SLS Wonen,

en

Huurdersvereniging BRES, hierna te noemen 'BRES'

Overwegende dat:

- SLS Wonen verantwoordelijk is voor het beheer en het beleid inzake het totale woningbestand in eigendom en/of beheer;
- BRES de vertegenwoordiger is van de huurders (leden) en er naar streeft de belangen te behartigen van alle huurders dan wel toekomstige huurders van SLS Wonen;
- SLS Wonen de belangen van huurders van haar woningen erkent en daarom afspraken wil maken met BRES over informatie-, advies- en instemmingsrecht zodat de invloed van huurders op het beleid van SLS Wonen voldoende wordt gewaarborgd.
- SLS Wonen huurders direct wil betrekken bij onderwerpen die voor hen van belang zijn om slagvaardig te kunnen inspelen op de wensen van de huurders vanuit het besef dat daadwerkelijke betrokkenheid en invloed van de zijde van de huurders bevorderlijk is voor een goede dienstverlening en een effectief beheer van de woningen van SLS Wonen;
- het belangrijk is dat BRES deze betrokkenheid en invloed uitoefent vanuit een onafhankelijke en zelfstandige positie;
- voor het beheer en beleid van SLS Wonen een goede onderlinge verstandhouding van belang is en gestructureerd overleg en respect voor elkaars doelstellingen noodzakelijk zijn;
- SLS Wonen waarde hecht aan de representativiteit van BRES;
- deze overeenkomst kan worden beschouwd als een reglement zoals bedoeld in artikel 17 van het BBSH en een verdere uitwerking is van en aanvulling op de Overlegwet;
- de samenwerking tussen BRES en SLS Wonen tot doel heeft:
  - het optimaliseren van de kwaliteit van het wonen
  - het bevorderen van een goede relatie tussen huurder en SLS Wonen
  - het laten aansluiten van het door SLS Wonen te voeren beleid bij de behoefte van de (toekomstige) huurders
  - het bevorderen van een goede verhouding tussen de hoogte van de huur, de kwaliteit van de woning en de financiële draagkracht waarover de doelgroep van SLS Wonen gemiddeld genomen beschikt.

komen het navolgende overeen:

### **I BEGRIPSOMSCHRIJVING**

#### **Artikel 1**

In deze overeenkomst en de bijbehorende bijlagen wordt verstaan onder:

- a *huurder*: natuurlijk persoon, die met betrekking tot een bepaalde woning of wooneenheid een huurovereenkomst is aangegaan met SLS Wonen. Onder huurder wordt ook begrepen de medehuurder(ster). Tevens wordt onder huurder verstaan degene die de woning met toestemming van SLS Wonen huurt van een huurder die de woning van SLS Wonen huurt;
- b *huurwoning*: de woning die in eigendom of beheer is van SLS Wonen;
- c *complex*: een verzameling wooneenheden van SLS Wonen die financieel, administratief, qua bouwwijze of anderszins een eenheid vormen;
- d *bewonerscommissie*: groep bewoners, bestaande uit door de bewoners gekozen of aangewezen personen en onderdeel uitmakend van BRES, die geacht wordt de belangen te behartigen van de bewoners van één of meerdere complexen;
- e *Studentbeheerder*: een bij SLS Wonen wonende huurder die voorgedragen is door de bewoners en aangesteld door Wonen in de functie van studentbeheerder. Hij is eerste aanspreekpunt voor zowel SLS Wonen als de huurders voor diverse zaken. Een en ander is vastgelegd in de 'Handleiding Studentbeheer';
- f *BBSH*: Besluit beheer sociale huursector;
- g *Overlegwet*: de wet op het Overleg Huurder – Verhuurder;

- h *geschil*: een geschil in de zin van deze overeenkomst is aanwezig zodra de ene partij hiervan per aangetekend schrijven mededeling doet aan de andere partij;
- i *geschillencommissie*: geschillencommissie bedoeld in artikel 14 van de samenwerkingsovereenkomst;
- j *klachtencommissie*: klachtencommissie bedoeld in artikel 16 van het BBSH.
- k *Short Stay*: tijdelijke verhuur voor een van tevoren afgesproken vaste periode van maximaal één jaar, hoofdzakelijk aan buitenlandse studenten, in speciaal voor de Short Stay gelabelde panden en wooneenheden ,welke geheel of gedeeltelijk gestoffeerd en gemeubileerd zijn.

## II DOELSTELLINGEN EN UITGANGSPUNTEN

### Artikel 2

- 1 De samenwerkingsovereenkomst is opgesteld met de doelstelling:
  - a BRES goede mogelijkheden te bieden om de belangen te behartigen van degenen, die zij vertegenwoordigt;
  - b SLS Wonen middels het overleg mogelijkheden te bieden om de dienstverlening aan haar huurders te optimaliseren;
  - c de taken en bevoegdheden van SLS Wonen en BRES te verduidelijken;
  - d regels en procedures af te spreken om het overleg tussen SLS Wonen en BRES te verduidelijken, te structureren en een goede overlegrelatie te bevorderen;
  - e het bevorderen van een gelijkwaardig overleg tussen SLS Wonen en BRES.
- 2 SLS Wonen en BRES bevorderen gezamenlijk de totstandkoming van bewonerscommissies in straten, complexen, buurten, of wijken waar specifieke belangenbehartiging noodzakelijk is.  
In panden of complexen waar geen bewonerscommissie actief is, kan de aan de bewonerscommissie toebedachte rol uitgevoerd worden door de studentbeheerder(s).
- 3 SLS Wonen zal nieuwe bewoners attent maken op de mogelijkheid lid te worden van BRES.
- 4 De inhoud van deze overeenkomst is onverkort van toepassing op de bij BRES aangesloten bewonerscommissies.
- 5 SLS Wonen gaat geen soortgelijke overeenkomst aan met een andere organisatie van huurders indien BRES hier niet mee kan instemmen.
- 6 Bij wijziging in wetgeving of inwerkingtreding van enige andere wetgeving omtrent het overleg tussen huurder en SLS Wonen, zal de samenwerkingsovereenkomst door partijen worden getoetst aan voornoemde wijzigingen. Indien en voor zover voornoemde wijzigingen zulks noodzakelijk maken zal de overeenkomst worden herzien.

## III ERKENNING EN REPRESENTATIVITEIT

### Artikel 3

- 1 SLS Wonen erkent BRES als gesprekspartner voor alle woongelegenheden met betrekking tot alle onderwerpen van beheer en beleid die voor de huurders van belang kunnen zijn onder voorwaarde dat:
  - a BRES alle huurders, alsmede al degenen die wensen huurder te worden van woningen van SLS Wonen, en waarvoor zij de belangen behartigt, in de gelegenheid stelt om zich bij haar aan te sluiten;
  - b het bestuur van BRES wordt gekozen of aangewezen door en uit de huurders die zij vertegenwoordigt;
  - c BRES de huurders op de hoogte houdt van haar activiteiten en hen betreft bij haar standpuntbepaling;
  - d BRES tenminste één maal per jaar een vergadering uitschrijft voor de huurders, waarin zij verantwoording aflegt over haar activiteiten in het verstreken jaar en haar plannen bespreekt voor het eerstvolgende jaar en deze vaststelt;
  - e BRES zich zal inspannen zoveel mogelijk huurders te motiveren zich aan te sluiten bij BRES.
- 2 Hetgeen in deze overeenkomst is vastgelegd heeft met name betrekking op (de bewoners van) de reguliere verhuureenheden van SLS Wonen. Ten aanzien van de Short Stay zijn specifieke afspraken gemaakt (zie **bijlage C**), voor zover deze eenheden niet onder de Wet op het overleg huurders verhuurder vallen.
- 3 SLS Wonen erkent de bewonerscommissies als gesprekspartner voor het complex/de complexen waarvoor zij de belangen behartigen met betrekking tot alle onderwerpen van beheer en beleid die voor de huurders van belang kunnen zijn.

## **IV HET OVERLEG TUSSEN SLS WONEN EN BRES**

### **Artikel 4**

- 1 SLS Wonen en BRES zullen regelmatig overleg voeren over alle onderwerpen die voor de huurders en BRES van belang kunnen zijn.
- 2 Het zwaartepunt van het overleg met het bestuur van BRES ligt bij de onderwerpen die zich op SLS Wonen niveau afspelen. De in het schema genoemde onderwerpen zullen, wanneer daartoe aanleiding bestaat, en conform het in bijlage A bij deze overeenkomst gestelde aan de orde worden gesteld.
- 3 In het overleg met de bewonerscommissies zullen de in bijlage A genoemde onderwerpen, wanneer daartoe aanleiding bestaat, en conform het in bijlage A bij deze overeenkomst gestelde, aan de orde worden gesteld.

### **Artikel 5**

- 1 SLS Wonen wordt in de overlegvergadering vertegenwoordigd door de bestuurder of een door de bestuurder aangewezen persoon, al dan niet vergezeld van één of meer functionarissen.
- 2 BRES wordt in de overlegvergadering vertegenwoordigd door het bestuur, eventueel aangevuld met leden van bewonerscommissies en, indien gewenst, bijgestaan door één of meer medewerkers/adviseurs.
- 3 Het overleg tussen SLS Wonen en BRES vindt periodiek plaats en tenminste vier maal per jaar, tenzij partijen tussentijds anders overeenkomen.
- 4 Indien het onderwerp een spoedeisend karakter heeft, kunnen partijen overeenkomen een tussentijdse vergadering bijeen te roepen.
- 5 De directeur van SLS Wonen en de voorzitter van BRES fungeren in overleg afwisselend als voorzitter van de overlegvergadering.
- 6 De datum en agenda van het overleg worden door een vertegenwoordiger van BRES en de bestuurder van SLS Wonen of diens bevoegde vertegenwoordiger gezamenlijk en in overleg bepaald en zullen, samen met een schriftelijke toelichting, minimaal twee weken voorafgaand aan het overleg aan de deelnemers worden toegezonden.
- 7 Het verslag van de overlegvergadering wordt opgesteld door SLS Wonen en binnen drie weken na afloop van de vergadering aan de deelnemers toegezonden. Bij het verslag zal een afsprakenlijst met afhandelingstermijnen worden gevoegd. Het verslag zal in het volgende overleg ter vaststelling worden voorgelegd.

### **Artikel 6**

Het bestuur van SLS Wonen bevordert dat jaarlijks informerend overleg plaatsvindt tussen de Raad van Toezicht, het bestuur van de SLS Wonen en het bestuur van de BRES.

## **V RECHT OP INFORMATIE**

### **Artikel 7**

1. SLS Wonen informeert BRES tijdig en kosteloos over alle onderwerpen van beleid en beheer, die voor huurders en BRES van wezenlijk belang kunnen zijn.
2. De informatieverstrekking van SLS Wonen aan BRES omvat in elk geval informatie over de volgende onderwerpen:
  - a het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening, de begroting en de financiële meerjarenprognoses van SLS Wonen;
  - b de overzichten van de begroting en van de verrekening van de bijkomende kosten;
  - c de jaarlijkse onderhoudsbegroting;
  - d het jaarlijkse programma van uit te voeren onderhouds- en verbeteringsprojecten;
  - e het voorraadbeleid;
  - f relevante stukken met betrekking tot het te voeren huurprijsbeleid van SLS Wonen;
  - g andere beleids(voorbereidende)stukken en besluiten, die voor BRES van wezenlijk belang kunnen zijn.

3. SLS Wonen zal onvoorwaardelijk alle informatie verschaffen aan BRES over zaken, die het huurdersbelang (in belangrijke mate) raken. Het betreft hier in elk geval de volgende onderwerpen:
  - a het instandhouden van en het treffen van voorzieningen aan woongelegenheden en de direct daaraan grenzende omgeving;
  - b het slopen van woongelegenheden;
  - c het toewijzings- en verhuurbeleid;
  - d de door SLS Wonen in het algemeen te hanteren voorwaarden van de overeenkomst van huur en verhuur;
  - e het beleid inzake de huurprijzen en de jaarlijkse huurverhoging;
  - f de samenstelling, het kwaliteitsniveau en de prijs van het door SLS Wonen aan te bieden pakket van diensten, die rechtstreeks verband houden met de bewoning, het betrekken van een woongelegheden en het huisvesten van personen;
  - g voornemens tot samenwerking met, overname van en fusie met andere partijen dan SLS Wonen;
  - h in zo'n geval dient SLS Wonen tevens haar beweegredenen en de (mogelijke) gevolgen voor de huurders uiteen te zetten.
4. Desgevraagd verschaft SLS Wonen BRES binnen drie weken informatie over:
  - a verordeningen, reglementen en statuten die gelden ten aanzien van SLS Wonen;
  - b beschikkingen, besluiten en algemene beleidsinformatie op het gebied van de volkshuisvesting van de gemeente, samenwerkingsverbanden van overheden en/of woningcorporaties, die voor de gezamenlijke huurders en bewoners van SLS Wonen van belang zijn;
5. SLS Wonen verplicht zich conform artikel 3 Overlegwet BRES eigener beweging onvoorwaardelijk en volledig schriftelijk te informeren over alle nieuwe ontwikkelingen, die voor haar van belang zijn, hieronder begrepen in elk geval beleidswijzigingen en – uitvoeringen terzake van in de voorgaande artikelen genoemde onderwerpen.
6. De informatievoorziening, bedoeld in lid 2, 3, 4 en 5 geschiedt krachtens artikel 19 lid 2 BBSH kosteloos en in voldoende oplage.
7. Partijen kunnen nader afspraken maken over het vertrouwelijk behandelen van stukken. Wanneer de vertrouwelijkheid met betrekking tot informatie van SLS Wonen vervalt, informeert SLS Wonen BRES hier tijdig over.
8. SLS Wonen zal informatie als bedoeld in lid 2 tot en met 4 slechts dan niet verstrekken indien en voor zover het algemeen bedrijfsbelang van SLS Wonen zich tegen een dergelijke verstrekking verzet.

#### **Artikel 8**

BRES zal tenminste de volgende schriftelijke informatie ter beschikking stellen aan SLS Wonen:

- a de statuten en de reglementen van BRES;
- b de namen en adressen van de bestuursleden;
- c eenmaal per jaar een overzicht van het ledental;
- d het financieel en inhoudelijk jaarverslag over het afgelopen jaar;
- e het activiteitenplan en de begroting voor het aanstaande jaar.

### **VI ADVIESRECHT**

#### **Artikel 9**

- 1 SLS Wonen informeert BRES uit eigen beweging schriftelijk over voornemens tot wijziging in het door haar gevoerde beleid met betrekking tot de onderwerpen genoemd in het schema van de bijlage A. SLS Wonen geeft daarbij aan, wat de beweegredenen zijn voor zijn voornemens en welke gevolgen daaruit voor de huurders voortvloeien.
- 2 BRES kan SLS Wonen te allen tijde, gevraagd en ongevraagd, adviseren over alle onderwerpen van beleid en beheer die voor huurders van belang kunnen zijn.

- 3 Bij voornemen het betreffende beleid te wijzigen, vraagt SLS Wonen, conform het gestelde in bijlage A bij deze overeenkomst, advies aan of voert overleg met BRES over de in het schema van de bijlage genoemde onderwerpen
- 4 SLS Wonen voert een voornemen tot wijziging in het beleid niet uit, dan nadat BRES in staat is gesteld over de verstrekte informatie in overleg te treden en, indien bijlage A bij deze overeenkomst daarin voorziet, daarover een schriftelijk advies uit te brengen.
- 5 BRES dient binnen zes weken te reageren op een verzoek om advies van SLS Wonen.
- 6 Indien BRES niet binnen zes weken reageert op het verzoek om advies, wordt aangenomen dat ze met het voorgestelde instemt.
- 7 Op een door BRES uitgebracht schriftelijk advies zal door SLS Wonen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken na ontvangst ervan schriftelijk en gemotiveerd worden gereageerd.
- 8 Indien SLS Wonen niet binnen vier weken op het advies heeft gereageerd, dient het uitgebrachte advies te worden overgenomen, tenzij het niet binnen de termijn reageren te wijten is aan niet toerekenbare tekortkomingen aan de zijde van SLS Wonen.
9. SLS Wonen kan een voornemen tot wijziging van zijn beleid uitvoeren:
- na ontvangst van een schriftelijke mededeling van BRES dat deze geen bezwaar heeft tegen het voornemen;
  - wanneer de gestelde termijn voor het geven van advies is verstreken.
- 10 Van de termijnen die zijn gesteld in lid 6, 7 en 8 van dit artikel kan slechts worden afgeweken indien SLS Wonen en BRES hierover overeenstemming bereiken.

## **VII INSTEMMINGSRECHT**

### **Artikel 10**

- 1 Conform het gestelde in bijlage A bij deze overeenkomst wordt aan BRES met betrekking tot de in de bijlage als zodanig aangemerkte onderwerpen instemmingsrecht verleend.
- 2 SLS Wonen legt het te nemen besluit waarvoor BRES instemmingsrecht heeft, schriftelijk aan BRES voor met vermelding van de beweegredenen voor het besluit. BRES besluit niet dan nadat er ter zake ten minste eenmaal overleg gepleegd is in een overlegvergadering. Na het overleg deelt BRES zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken, schriftelijk en met redenen omkleed haar beslissing aan SLS Wonen mee. Na de beslissing van BRES deelt SLS Wonen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes weken, schriftelijk aan BRES mee welk besluit is genomen en met ingang van welke datum dat besluit zal worden uitgevoerd.
- 3 Heeft SLS Wonen voor het voorgenomen besluit geen instemming van BRES verkregen, dan kan de geschillencommissie toestemming worden gevraagd om het besluit te nemen. De geschillencommissie geeft slechts toestemming, indien de beslissing van BRES onredelijk is of indien het besluit van SLS Wonen gevergd wordt door zwaarwegende bedrijfseconomische redenen.
- 4 Een besluit waarvoor SLS Wonen instemming van BRES behoeft, en die zij genomen heeft zonder die instemming of de toestemming van de geschillencommissie, is vernietigbaar. BRES kan dit besluit vernietigen indien zij SLS Wonen hiervan binnen vier weken schriftelijk op de hoogte stelt. Deze termijn gaat in op het moment dat SLS Wonen aan BRES haar besluit overeenkomstig de laatste volzin van het tweede lid heeft meegedeeld, of - bij gebreke van deze mededeling - BRES is gebleken dat SLS Wonen uitvoering of toepassing geeft aan haar besluit.
- 5 BRES kan de geschillencommissie verzoeken SLS Wonen te verplichten zich te onthouden van handelingen die strekken tot uitvoering of toepassing van een nietig besluit als bedoeld in het vorige lid. SLS Wonen kan de geschillencommissie verzoeken te verklaren dat BRES ten onrechte een beroep heeft gedaan op de nietigheid als bedoeld in het vorige lid.

## **VIII FINANCIËLE REGELING**

### **Artikel 11**

- 1 SLS Wonen stimuleert en ondersteunt BRES in materiële en immateriële zin bij de uitvoering van haar taken, zoals die voortvloeien uit het BBSH, de Overlegwet en deze overeenkomst.
- 2 Partijen werken de financiering door SLS Wonen nader uit in een financieringsovereenkomst die als bijlage B bij deze overeenkomst wordt gevoegd.
- 3 BRES heeft een inspanningsverplichting voor het verkrijgen van eigen gelden middels contributie van leden of de gemeentelijke overheid.
- 4 Indien BRES kan aantonen dat de kosten, die moeten worden gemaakt om de positie van BRES te waarborgen en/of te versterken, hoger zijn dan de gegenereerde inkomsten, kan SLS Wonen voor de dekking van deze kosten naast het in bijlage B bedoelde bedrag, een extra bijdrage verstrekken.
- 5 Indien BRES om redenen die niet te wijten zijn aan toerekenbare tekortkomingen aan de zijde van BRES wordt geconfronteerd met het wegvallen van belangrijke bronnen van inkomsten, spant SLS Wonen zich in om in overleg een oplossing voor de ontstane situatie te zoeken en zonodig het in bijlage B bedoelde bedrag structureel te verhogen.

## **IX RECHT OP BINDEnde VOORDRACHT**

### **Artikel 12**

#### **Toezichthoudend orgaan**

BRES heeft het recht bedoeld in artikel 15 lid 2 van de statuten van SLS Wonen, om voor twee leden van het Toezichthoudend Orgaan van SLS Wonen een bindende voordracht te doen.

### **Artikel 13**

#### **Klachtencommissie**

BRES heeft het recht om een bindende voordracht te doen voor één zetel van de in artikel 16 van het BBSH verplicht gestelde Klachtencommissie van SLS Wonen.

## **X GESCHILLENREGELING**

### **Artikel 14**

- 1 Geschillen die voortvloeien uit de toepassing, uitvoering en/of interpretatie van deze overeenkomst kunnen alleen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan een geschillencommissie.
- 2 Doel van de geschillenregeling is het beslechten van geschillen buiten een bevoegde rechterlijke instantie om.
- 3 Partijen zijn gehouden aan de uitspraak van de geschillencommissie, tenzij één van de partijen zwaarwegende motieven heeft om daarvan af te wijken. Partijen zullen in een dergelijk geval eerst in overleg treden voor zij stappen nemen.

### **Artikel 15**

- 1 Binnen twee weken nadat het geschil schriftelijk is gemeld aan de andere partij wordt de geschillencommissie geïnstalleerd.
- 2 De geschillencommissie is een ad-hoc commissie en bestaat uit drie leden. Eén lid wordt benoemd door SLS Wonen, één lid door BRES. Het derde lid wordt door partijen in gezamenlijk overleg en met wederzijds goedvinden benoemd. De voorzitter van de geschillencommissie wordt door de leden van de commissie in onderling overleg aangewezen.
- 3 Medewerkers en leden van het bestuur en het toezichthoudend orgaan van SLS Wonen of bestuursleden van BRES of betrokken bewonerscommissie kunnen geen deel uitmaken van de geschillencommissie. Personen, van wie verwacht kan worden dat op basis van hun functie de onafhankelijkheid of zuiverheid van de arbitrage geschaad kan worden, worden eveneens uitgesloten van het lidmaatschap van de geschillencommissie.

### **Artikel 16**

- 1 De geschillencommissie heeft recht op inzage in alle informatie van partijen die betrekking heeft op het geschil.
- 2 De geschillencommissie zal de bij het geschil betrokken partijen horen alvorens zij tot een uitspraak komt. Partijen krijgen ruim voor de hoorzitting inzage in alle informatie die betrekking heeft op het geschil.
- 3 De geschillencommissie stelt de partijen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk zes weken na instelling van de commissie, in kennis van haar beslissing.
- 4 De geschillencommissie doet schriftelijk uitspraak. De uitspraak wordt toegezonden aan partijen. De uitspraak is zodanig gemotiveerd, dat de belangrijkste overwegingen daaruit zijn af te leiden.
- 5 De kosten van de geschillencommissie komen voor rekening van SLS Wonen, tenzij de geschillencommissie anders beslist.

### **Artikel 17**

De bij het geschil betrokken partijen zullen het geschil, zolang het geschil in behandeling is bij de geschillencommissie, niet voorleggen aan een bevoegde rechterlijke instantie, tenzij er sprake is van een spoedeisend belang.

## **XI DUUR EN WIJZIGING VAN DEZE OVEREENKOMST**

### **Artikel 18**

- 1 Deze overeenkomst is aangegaan voor vijf jaar en treedt onmiddellijk in werking. Indien na vijf jaar nog geen nieuwe overeenkomst is vastgesteld blijft deze overeenkomst van kracht.
- 2 Elke twee jaar zal deze overeenkomst en de aard en inhoud van het overleg tussen partijen geëvalueerd worden.
- 3 Partijen kunnen deze overeenkomst opzeggen. Eenzijdige opzegging geschiedt schriftelijk en gelet op de inhoud en strekking van deze overeenkomst met redenen omkleed en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 6 maanden.
- 4 Voordat partijen deze overeenkomst conform het vorige lid opzeggen, zal er overleg tussen partijen plaatsvinden.
- 5 Een naamsverandering of fusie van één der ondertekende partijen heeft geen invloed op de geldigheid van deze overeenkomst.
- 6 Deze overeenkomst kan met wederzijds goedvinden worden gewijzigd. De wijziging(en) word(t)(en) schriftelijk vastgelegd en ondertekend door partijen.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend te Leiden op 23 januari 2008,

Namens SLS Wonen

Namens BRES