

Aan: Huurders van onzelfstandige wooneenheden van SLS Wonen

Leiden, 20 mei 2008

Beste medebewoners en medestudenten,

BRES heeft zich het afgelopen jaar samen met SLS Wonen ingezet om Gemeente Leiden te bewegen af te zien van de onwerkbare en onrechtvaardige methode om het rioolrecht en de afvalstoffenheffing te heffen bij onzelfstandige woonruimtes. Aan de hand van vele praktijkvoorbeelden hebben we aangetoond dat de methode voor veel studenten ongunstig uitpakt. Vooral degene die de aanslag ontvangt wordt opgescheept met onredelijke administratieve lasten. Bovendien loopt hij of zij een behoorlijk financieel risico. Naarmate de studie vordert neemt de kans dat je als langstwonende wordt aangemerkt toe. Alle bewoners van de onzelfstandige eenheden hebben dus met dit risico te maken. De gemeente heeft kennelijk zoiets van: studenten zoeken het maar uit.

SLS Wonen heeft aangeboden om de heffingen via de servicekosten naar rato te innen, maar de gemeente wil daar niets van weten.

In deze weken worden de aanslagen verzonden en vermoedelijk hebben veel afdelingen de aanslag al ontvangen.

Om de gemeente te dwingen weer aan de onderhandelingstafel te komen roepen wij jullie op om actie te voeren. En dat doen we niet door de straat op te gaan, maar door de administratieve last, die nu op de schouders van een paar SLS-bewoners wordt gelegd, gewoon weer naar de gemeente terug te schuiven.

**Het motto is dan: “Hoezo, zoek het uit? Doe het lekker zelf!”.**

Hiervoor zijn de volgende actiemiddelen bedacht:

- bezwaar maken tegen de heffing, ongeacht of de aanslag op jouw naam staat of niet (voorbeeld bezwaarschriften en de antwoordenveloppe zijn bij deze brief gevoegd);
- zo mogelijk kwijtschelding aanvragen\*);
- zo mogelijk ieder individueel geld overmaken naar de gemeente.

\*) Afdelingen waarvan het aannemelijk is dat degene die de aanslag heeft ontvangen kwijtschelding kan krijgen, hebben geen belang bij het maken van bezwaar. Zij moeten dus niet meedoen.

Toelichting bij de actiemiddelen:

- Bezwaarschrift voor afdelingsgenoot die de aanslag heeft ontvangen: Het formulier spreekt voor zich. Let er vooral op dat het goede burgerservicenummer (is hetzelfde als het sofinummer) en het nummer van de aanslag worden opgenomen.
- Bezwaarschrift voor de afdelingsgenoot die geen aanslag heeft ontvangen. Hierbij is het bijzonder van belang dat het aanslagnummer van de originele aanslag goed wordt overgenomen.
- Wanneer degene die de aanslag heeft ontvangen redenen heeft om aan te nemen dat hij recht heeft op kwijtschelding moet hij of zij vooral gebruik van maken. De site van

de gemeente zegt hierover: *“Het indienen van een verzoek is zinvol wanneer u enkel leeft van een AOW- of bijstandsuitkering of als uw inkomen ongeveer gelijk is aan het minimumloon. Daarnaast worden er voorwaarden gesteld aan het vermogen.”*

- Iedereen kan het eigen deel van de belastingen per acceptgiro, overschrijvingskaart of internetbankieren aan de gemeente overmaken. Dat moet je alleen maar doen als zeker is dat de hele afdeling meedoet. Het is dan heel belangrijk dat de gegevens van de originele acceptgiro die bij de aanslag zit worden overgenomen (met uitzondering van het bedrag natuurlijk) en dat iedereen de afschriften bewaart. Wanneer je dat niet doet loopt degene aan wie de aanslag oorspronkelijk was gericht een te groot risico. Gewoon geld inzamelen en overmaken kan natuurlijk ook.

Zie voor meer informatie [www.leiden.nl](http://www.leiden.nl), (servicepunten, burgerzaken en belastingen, producten en diensten van belastingen). Hier is het formulier voor kwijtschelding te downloaden en informatie te vinden over de afvalstoffenheffing en het rioolrecht.

De postzakken moeten bij de gemeente binnenstromen en we hopen dat het behoorlijk wat uitzoekwerk oplevert. Hopelijk is de gemeente dan wél bereid om met een goede oplossing voor dit probleem te komen. Het kan zijn dat BRES in de loop van het jaar besluit om naar de rechter te gaan. Dat is afhankelijk van de manier waarop de gemeente de bezwaren afdoet. Zo'n procedure kan behoorlijk wat tijd nemen. Daarom zetten we ook in op overleg met de gemeente.

Hoe meer bewoners en afdelingen meedoen, hoe meer impact de actie heeft.

Maak voor vragen of opmerkingen ook gebruik van [bres@gmx.net](mailto:bres@gmx.net). BRES stelt het op prijs wanneer je ons op de hoogte houdt van de voortgang van de bezwaarprocedure.

Vriendelijke groet,  
Namens het bestuur van BRES,

Ewoud Pons,  
Voorzitter

**Ook zat om alles zelf uit te zoeken?  
Word lid van BRES.**

BRES behartigt de belangen van de huurders van SLS Wonen. Ook bij de gemeente.

BRES adviseert SLS Wonen gevraagd en ongevraagd over haar beleid en heeft op een aantal onderwerpen instemmingsrecht.

BRES maakt naast de gemeente, universiteit, SLS Wonen en DUWO, onderdeel uit van de Taskforce studentenhuysvesting in Leiden. Doel is om op zo kort mogelijke termijn zoveel mogelijk kamers en appartementen voor studenten te realiseren.

Worden klachten door SLS Wonen niet naar je wens opgelost? BRES helpt.

Nog geen lid? Stuur een mailtje naar [bres@gmx.net](mailto:bres@gmx.net). Vermeld je naam, geslacht, adres, e-mailadres en telefoonnummer. Het lidmaatschap van BRES kost € 0,55 per maand en wordt door SLS Wonen automatisch samen met de huur geïnd.