

Voorwoord

Wordt uitgesproken op de ledenvergadering van 29 juni 2011.

Inhoudsopgave

Secretarieel Jaarverslag 2010

1. Bestuursleden	p. 3
2. Ondersteuning	
3. Kascommissie	
4. Raad van Toezicht	p. 4
5. Urgentiecommissie	
6. Vergaderingen / bijeenkomsten	
7. Public Relations	p. 5
8. Ledenaantal	
9. FHLO	
10. Woonbond	
11. Taskforce	p. 6
12. Contacten	
13. Inhoudelijk	
Huurbeleid	
Labelen t.b.v. MBO-studenten	
Instemmingsprocedure plaatsing UMTS-masten	
Glasfonds, fonds binnenschilderwerk	p. 7
Sociaal Statuut bij sloop en ingrijpende woningverbetering	
Accommodate	
Acceptgirokaarten	p. 8

Financieel jaarverslag 2010

14. Algemene toelichting	p. 9
15. Definities kostenposten	p. 10
16. Financieel overzicht en inhoudelijke toelichting	p. 12

1. Bestuursleden

BRES begon het jaar 2010 hoopvol met nieuwe aanwinsten. Het bestuur bestond uit Pieter van Roon (waarnemend voorzitter en secretaris) Rob Zwart (penningmeester) en Ewoud Pons en Rianne Hiddink (algemeen bestuursleden), maar uiteindelijk was het Pieter van Roon die de kar trok. Officieel zouden Thijs van Drunen (voorzitter), Tijmen de Kok (secretaris), Pauliene Oonk (penningmeester), de algemene bestuursleden Elisabeth Bouwer, Willemijn Leliveld, Mickey van Keulen en extern bestuurslid Samra van Asmerom op 29 september 2010 hun functie beginnen, dus tot die tijd kon iedereen goed ingewerkt worden door Pieter van Roon en Henri Zegers (extern adviseur Team Wonen). Bij elkaar waren dat meer bestuursleden dan nodig, maar door de eerdere onderbezetting kwam het zeker goed uit om nu wat extra kracht te hebben. Besloten werd om het eerstvolgende bestuurslid dat afscheid neemt van BRES niet te vervangen, maar om zijn/haar taken over te dragen op de overige bestuursleden.

Wegens toegenomen studie- en werkdruk is Rob Zwart er, naast zijn functie van voorzitter en zijn inhoudelijke bijdrage aan het dagelijks bestuur van BRES, als penningmeester niet in geslaagd om het financiële jaarverslag 2008 te voltooien. Het bestuur heeft het dan ook van weinig nut geacht om een Algemene ledenvergadering te organiseren zolang het financiële jaarverslag niet voltooid zou zijn. Daardoor werden Ewoud Pons en Rianne Hiddink officieel nog niet gedechargeerd. In het dagelijkse bestuur zijn de drie belangrijkste functies, namelijk die van voorzitter, penningmeester en secretaris, gedurende heel 2009 echter wel vervuld geweest. Nadat de laatste maanden van het jaar duidelijk was geworden dat Rob Zwart zich in afnemende mate kon wijden aan zijn bestuursfuncties bij BRES, heeft Pieter van Roon de functie van waarnemend voorzitter overgenomen.

2. Ondersteuning

In 2010 werd BRES professioneel ondersteund door Henri Zegers van Team Wonen (onderdeel van de welzijnsorganisatie Libertas Leiden).

Henri heeft BRES in 2010 vooral bijgestaan wat betreft het inwerken van de nieuwe bestuursleden en op inhoudelijk vlak. Bij vrijwel alle vergaderingen was hij aanwezig om raad te verschaffen en een aantal keer heeft hij een document gemaakt ter advies of ondersteuning.

3. Kascommissie

Voor 29 september 2010 is aan de Algemene Ledenvergadering een nieuwe kascommissie voorgesteld en als zodanig geïnstalleerd. Deze bestond uit Suzanne de Raadt en Paul Berssenbrugge, beiden waren ook aanwezig op de ALV. De kascommissie keurde de financieel jaarverslagen van 2008 en 2009 goed, al waren er wat onduidelijkheden aangaande onder andere de subsidie van SLS wonen en de bestuursvergoeding. De subsidie van SLS Wonen is niet constant geweest: in 2008 is er meer gesubsidieerd dan begroot en in 2009 is de subsidie stopgezet door het ruime eigen vermogen van BRES. In de loop van 2009 werd besloten de bestuursvergoedingen te verhogen, maar het was in eerste instantie niet duidelijk wanneer dit gebeurd is. Daarnaast is door de onderbezetting een onduidelijk beeld ontstaan inzake de uitgaven en de legitimering in de financieel jaarverslagen. Uiteindelijk is hier ook duidelijkheid in gekomen.

4. Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht houdt toezicht op het bestuur van SLS Wonen. Deze raad is dan ook een belangrijk orgaan binnen de bestuursstructuur van SLS Wonen. BRES heeft het recht om een bindende voordracht te doen voor twee kandidaten. Zij worden benoemd voor een termijn van vier jaar. In 2010 is gezocht naar een vervanger voor Joost Damen, die eind 2010 zijn taak bij de Raad van Toezicht zou neerleggen. Na een sollicitatieprocedure die werd uitbesteed aan Atrivé, uitgevoerd door oud BRES-bestuurslid Marije Dronkers, heeft BRES er voor gekozen om Harry Nuij voor te dragen. Harry is inmiddels benoemd. Samen met Denise Kromwijk vervult hij op voordracht van BRES de positie van lid van de Raad van Toezicht.

5. Urgentiecommissie

De urgentiecommissie van SLS Wonen bestaat uit een medewerker van SLS Wonen, een medewerker van de Universiteit Leiden en een door BRES afgevaardigd persoon. De urgentiecommissie beoordeelt de aanvragen van studenten om met voorrang in aanmerking te komen voor zelfstandige of onzelfstandige woonruimte. De afgelopen jaren werd de functie bekleed door oud BRES-bestuurslid Anita Kuipers. In 2010 werd zij opgevolgd door Pauliene Oonk.

6. Vergaderingen / bijeenkomsten

BRES heeft in 2010 tien bestuursvergaderingen belegd. Het streven is om ten minste eenmaal in de drie weken een vergadering te houden. De vergaderingen vonden plaats in het BRES-kantoor aan de Pelikaanhof. De verscheidenheid aan onderwerpen die in de bestuursvergaderingen is besproken, wordt behandeld in het onderdeel 'inhoudelijk'.

Op 29 september 2010 werd de enige Algemene Ledenvergadering van het jaar gehouden. Belangrijk onderdeel van deze vergadering was de goedkeuring van het financieel jaarverslagen 2008 en 2009. Na het verslag van de kascommissie werden de beide jaarverslagen goedgekeurd. Een nader belangrijk onderdeel was het aftreden van de bestuursleden Pieter van Roon, Rob Zwart en Ewoud Pons; ook Rianne Hidding trad terug, maar kon door verblijf in het buitenland niet bij de ledenvergadering aanwezig zijn. Vervolgens werden de nieuwe bestuursleden met goedkeuring van de ledenvergadering geïnstalleerd (zie hoofdstuk1: bestuursleden)

In 2010 heeft BRES vier keer een regulier bestuurlijk overleg gevoerd met SLS Wonen. Bij deze vergaderingen was namens BRES (een deel van) het bestuur aanwezig en namens SLS Wonen Lisa Johnson (directeur) en Wilbert Bots (hoofd afdeling Wonen) en een door SLS Wonen aangewezen notulist. Ook Henri Zegers was hier vrijwel altijd bij aanwezig.

Tijdens het overleg met SLS Wonen is een groot aantal zaken de revue gepasseerd, waaronder de bestuurssamenstelling van BRES, de jaarrekeningen van BRES, de procedure Schilderfonds, de evaluatie van de eerstejaarsperiode (huisvesting nieuwe studenten), benchmark studentenhuisvesting, energiebelasting en tender energielevering, saltosysteem Rijn- en Schiekade en lidmaatschap van SLS Wonen van branchorganisatie Kences. Vaste agendapunten zijn projecten van SLS Wonen, waaronder de Megacampus Lammenschans en de Meelfabriek en Accomodate. BRES heeft over een aantal onderwerpen advies uitgebracht. Deze worden nader behandeld in het hoofdstuk 14: "inhoudelijk".

Naast het reguliere overleg hebben er ook een aantal bijzondere overleggen plaatsgevonden. Vooruitlopend op het advies over het huurbeleid hebben er drie bijeenkomsten plaatsgevonden over het financiële beleid van SLS Wonen. Er werd afzonderlijk overleg gevoerd over het Sociaal Statuut van SLS Wonen, de afwikkeling van het geschil over het Schilderfonds en over de inspraakprocedure bij het plaatsen van UMTS-masten. De behandeling van deze onderwerpen is te vinden in hoofdstuk 14.

7. Public relations

PR blijft een belangrijke activiteit voor een vereniging, zo ook voor BRES. Nu met nieuwe bestuursleden is er eindelijk schot gekomen in de website van BRES. Lange tijd was deze niet up-to-date en was de vormgeving ook achterhaald. Inmiddels is er een nieuwsbrief in de maak, die helaas niet in 2010 het licht zag. Ook is er besloten om een tweewekelijks spreekuur te beginnen en om aanwezig te zijn bij de El-Cid infomarkt. Daarnaast zal er een afspraak gemaakt worden met de mensen van het front-office zodat zij precies weten hoe ze BRES kunnen presenteren aan nieuwe huurders, want uiteindelijk komen daar de meeste leden vandaan.

8. Ledenaantal

BRES had aan het begin van 2010 een ledenaantal van 1232. Aan het eind van het jaar waren dat er 1200. Het afgelopen jaar had BRES dus te maken met een licht dalend ledenaantal. De bedoeling is dat het ledenaantal zal stijgen door de betere PR.

9. FHLO

Ook in 2010 was BRES lid van de FHLO, de Federatie van Huurdersorganisaties in Leiden en Omstreken. De FHLO vertegenwoordigt de vier Leidse huurdersorganisaties bij het overleg op gemeentelijk en regionaal niveau. Naast BRES zijn dat de HBE (huurders van WBV De Sleutels, HBV Leiden (huurders van Portaal Leiden) en HOOD (huurders van Woningstichting Ons Doel. Het beleid wordt bepaald tijdens de twee halfjaarlijkse bijeenkomsten van de Federatieraad (of vaker indien nodig) en in bijzondere werkgroepen. Verder neemt de FHLO deel aan het Leids Platform Wonen, een overleg met de Wethouder en de Leidse corporatiedirecteuren. Belangrijkste onderwerpen voor de FHLO in 2010 waren de herziening van de regionale huisvestingsverordening en het instellen en uitvoeren van een zestal onderzoeken op het gebied van het wonen. Elisabeth Bouwer onderhoudt namens BRES de contacten met de FHLO.

10. Woonbond

BRES is sinds maart 2005 lid van de Woonbond, een landelijke organisatie ten behoeve van zowel huurders als huurdersverenigingen. BRES is lid geworden om op de hoogte te blijven van de meest recente informatie die voor de huurders van belang is. Bovendien biedt het lidmaatschap ons de mogelijkheid om ook landelijk van ons te laten horen, omdat de Woonbond een belangrijke partij in onderhandelingen met organisaties van verhuurders en de Rijksoverheid is. In 2010 is er geen gebruik gemaakt van de cursussen die de Woonbond aanbood.

11. Taskforce

Gedurende 2010 heeft BRES deelgenomen aan de Taskforce studentenhuysvesting, een informeel periodiek overleg waarbij SLS Wonen, woningcorporatie DUWO, de Universiteit Leiden, de Leidse Hogeschool, de gemeente Leiden en BRES samenkomen om te onderzoeken op welke manier de studentenhuysvesting in Leiden kan worden gestimuleerd. Tijdens de bijeenkomsten van de Taskforce is een uitgebreid aantal mogelijke projecten besproken, waarvan enkele in de loop van het jaar ook daadwerkelijk gestart of voltooid zijn. Pieter van Roon en Thijs van Drunen waren aanwezig bij deze bijeenkomsten.

12. Contacten

Samra Asmerom heeft contact met ISN-R, die internationale studenten vertegenwoordigt. Verder is er geen contact opgenomen met andere huurdersorganisaties of relevante belangengroepen. Het is wel de bedoeling dat dit in 2011 zal gebeuren.

13. Inhoudelijk

Huurbeleid

In 2010 heeft SLS Wonen aan BRES om advies gevraagd over het nieuwe huurbeleid wat ze wilden doorvoeren. Het voornemen was om de huren van de kamers en zelfstandige woonruimte te verhogen om de financiële positie van SLS Wonen veilig te stellen. Sommige prijsstijgingen zijn hoger dan andere, omdat de huurruimtes bijvoorbeeld in een monumentaal pand of in het centrum liggen.

Huurdersvereniging BRES staat in beginsel niet positief tegenover het nieuwe huurbeleid van SLS Wonen. Aan de andere kant erkent Huurdersvereniging BRES ook de noodzaak voor SLS Wonen en de vraag naar extra kamers om het nieuwe huurbeleid in te voeren. Huurdersvereniging BRES adviseerde dan ook om het nieuwe huurbeleid gefaseerd in te voeren. Bovendien vroeg BRES om een aantal flankerende maatregelen om de heftigste gevolgen van het beleid te verzachten.

BRES adviseerde om rekening te houden met de financiële situatie van de student die nu en in de toekomst aan verandering onderhevig zal zijn. BRES verzocht SLS Wonen zich bereid te verklaren om over mogelijke aanpassingen van het huurbeleid in overleg te treden indien het veranderende rijksbeleid dat noodzakelijk zou maken.

Labelen t.b.v. MBO-studenten

SLS Wonen heeft een aantal kamers in haar bestand speciaal gelabeld voor mbo-ers. In de praktijk blijkt dit niet te werken. Het beleid zorgt voor veel scheve gezichten en er wordt ook nauwelijks gebruik gemaakt van de mogelijkheid.

Het idee was om de panden (met uitzondering van de Pelikaanhof en de Wassenaarseweg) open te stellen voor mbo-ers. BRES heeft hiermee ingestemd.

Instemmingsprocedure plaatsing UMTS-masten

Bij het plaatsen van een UMTS-mast moeten de bewoners toestemming geven. BRES en SLS vinden het belangrijk dat huurders een goed beeld moeten kunnen krijgen van de mogelijke gevaren en dat zij genoeg ruimte krijgen om daadwerkelijk te stemmen. In het verleden is een keer een instemmingsprocedure gestart terwijl er een vakantieperiode in gang was. Gevolg was dat veel bewoners niet thuis waren en nooit de mogelijkheid hebben gehad om te stemmen. In een advies

stelde BRES voor dat dit niet meer zou gebeuren en ook dat de huurders niet per post, maar per mail zullen worden benaderd. Daarnaast stelde BRES voor dat een stemming pas geldig was wanneer minimaal 20% van de stemgerechtigden überhaupt een stem hadden uitgebracht. SLS Wonen heeft het advies van BRES overgenomen, met uitzondering van het laatste punt.

Glasfonds , fonds binnenschilderwerk

De behandeling van zaak omtrent het glasfonds en het fonds binnenschilderwerk zoals die een jaar eerder uit naam van Pieter van Roon door BRES aan de huurcommissie is voorgelegd, heeft in 2009 nogal lang geduurd. Het secretariaat van de Huurcommissie heeft eerst een langdurig voorbereidend onderzoek uitgevoerd. In het rapport van dit onderzoek werd de inrichting en het gebruik door SLS Wonen van het glasfonds goedgekeurd, maar die van het fonds binnenschilderwerk afgekeurd. Tijdens een zitting gaven zowel BRES als SLS Wonen aan dat de bevindingen van het rapport van voorbereidend onderzoek geen recht deden aan het feitelijke geschil. De Huurcommissie legde de zaak voor aan een interne beleidscommissie en deed pas in maart 2010 uitspraak, waarbij BRES voor het grootste deel in het gelijk werd gesteld.

SLS Wonen gaf echter aan het niet met het oordeel van de Huurcommissie eens te zijn en legde de zaak voor aan de Kantonrechter. Na een mondelinge behandeling deed de rechter in september uitspraak, waarbij het oordeel van de Huurcommissie werd vernietigd en BRES geheel in het ongelijk werd gesteld.

BRES was van mening dat de uitspraak van de Kantonrechter zich te veel toespitste op de bijzondere aspecten van het pand dat in de procedure was betrokken en stelde SLS Wonen eind 2010 voor om toch tot een soort kostenverdeling tussen SLS en de huurders te komen. SLS Wonen wees dit voorstel af. BRES zal in 2011 bepalen of de zaak nogmaals aan de rechter zal worden voorgelegd.

Sociaal statuut bij sloop en ingrijpende woonruimteverbeteringen

Er zijn omstandigheden waarbij huurders hun woonruimte tijdelijk of definitief moeten verlaten in verband met werkzaamheden. Dat kan betrekking hebben op het verwijderen van asbest, maar ook op ingrijpende woningverbetering of sloop. Voorbeelden hiervan zijn de werkzaamheden aan het complex Ravenhorst of de sloop van de panden op het terrein van de Meelfabriek. Wanneer deze situatie zich voordoet moeten de rechten van de huurders worden beschermd.

BRES en SLS Wonen hebben dit vastgelegd in een Sociaal Statuut. Voor onzelfstandige woonruimte bestaat zo'n statuut al sinds 2005, maar zelfstandige woonruimte konden BRES en SLS het niet eens worden. In 2010 heeft er enkele malen overleg over dit onderwerp plaatsgevonden. De verwachting is dat er in 2011 overeenstemming zal worden bereikt.

Accommodate

De huisvesting van buitenlandse studenten vindt plaats door een aparte werkdienst van SLS Wonen, die beter bekend staat als Accommodate. De rechten van huurders van Accommodate wijken af van de rechten van de overige huurders. Bijvoorbeeld omdat de huurperiode nooit langer mag zijn dan een half jaar en omdat er een flink pakket van servicediensten wordt verleend. Om die reden heeft BRES beperkt adviesrecht over het door Accommodate gevoerde beleid. Buitenlandse studenten kunnen ook geen lid worden van BRES. Een veelgehoorde klacht van de buitenlandse studenten is dat zij het onredelijk vinden dat zij alleen maar voor een half jaar kunnen huren en voor alle zes maanden de huur volledig moeten betalen; zij vinden de huur over het algemeen te hoog en zijn ontevreden over de door Accommodate geleverde service.

Vanuit het bestuur is Samra Asmeron contactpersoon voor zaken die de verhuur aan buitenlandse aangaat. In 2010 heeft zij contact gelegd met ISN-R, de belangenbehartiger van de buitenlandse studenten. Zij spreken af om gezamenlijk een enquête onder deze groep huurders op te stellen en

te verhuren. Hierover was ook al contact geweest tussen de manager voor Accommodate van SLS Wonen. In 2011 zal BRES de enquête zelfstandig uitvoeren.

Acceptgirokaarten

Veel studenten betalen automatisch hun huur via incasso. In 2010 zijn er nog een aantal huurders die dat niet doen en ontvangen van SLS Wonen maandelijks een acceptgiro. De kosten voor deze aanpak zijn nogal hoog en SLS Wonen wil de accepten afschaffen. Betalen van de huur beschouwt SLS als een verantwoordelijkheid van de huurders. BRES heeft in 2010 advies over dit onderwerp uitgebracht. De strekking van het advies was dat SLS Wonen de huurders wel in de gelegenheid moest stellen om maandelijks een factuur te ontvangen. SLS Wonen legde dit advies naast zich neer. Uit de rapportage van SLS blijkt dat het afschaffen van de acceptgiro's zonder veel problemen is verlopen, dat er geen extra huurachterstanden kwamen en dat de meeste huurders toch een machtiging voor automatische afschrijving afgaven.

Financieel jaarverslag 2010

Huurdersvereniging BRES

14. Algemene toelichting

Voor u ligt het financieel jaarverslag van Huurdersvereniging BRES over het boekjaar 2010. Voor de financiële administratie is besloten om een nieuw systeem in te voeren.

Namens het bestuur van Huurdersvereniging BRES,

29 juni 2011,

Pauliene, Pauliena, Josephina Oonk,
Penningmeester.

15. Definities kostenposten

Ter verduidelijking van wat precies onder welke kostenpost valt, volgt hieronder een toelichting.

Huur kantoorruimte

Huur aan SLS Wonen voor kantoorruimte van BRES.

Kantoormeubilair

Alle meubilair in kantoorruimte van BRES.

Bestuursvergoeding

Maandelijks onkostenvergoeding voor bestuursleden.

Ondersteuning Team Wonen

Ondersteuning door Team Wonen in de persoon van de adviseur volkshuisvesting, dhr. Henri Zegers. Team Wonen vormt een onderdeel van de zorg- en welzijnsorganisatie Libertas Leiden.

Onkosten vrijwilligers

Reiskosten, bestuurspenningen, presentje kascommissie etc.

Scholing / cursussen

Deelname aan cursussen m.b.t. huurdersrechten, servicekosten etc.

Studiemateriaal

Boeken en cursusmateriaal.

Versnaperingen

Hieronder vallen consumpties tijdens bestuursvergaderingen en vergelijkbare activiteiten. Borrels en etentjes vallen onder 'representatie'.

Verzekering

Aansprakelijkheidsverzekering bestuursleden.

Automatisering

Internetbankieren en hardware.

Bewonerscommissies

Financiële ondersteuning aan bewonerscommissies voor bijvoorbeeld het houden van vergaderingen, hulp bij procedures etc.

Juridische kosten

Voorheen juridische bijstand. Hieronder vallen alle juridische kosten voor procedures, bijvoorbeeld leges aan de huurcommissie.

Kantoorartikelen

Briefpapier, enveloppen, postzegels (dagelijks gebruik), inktcartridges, nietmachines etc.

Ledenvergaderingen

Alle kosten die gemaakt worden voor het houden van ledenvergaderingen, hapjes en drankjes, zaalhuur en het versturen van uitnodigingen.

Promoties / mailings

Alle kosten voor het drukken en versturen van de Fusie, flyers, kerstkaarten en vergelijkbaar drukwerk, zoals bijvoorbeeld de actie inzake het rioolrecht en de afvalstoffenheffing. Ook de kosten voor promotiewerkzaamheden, zoals een stand op de informatiemarkt tijdens de El Cid, vallen hieronder.

Representatie

Borrels, etentjes, feestjes etc.

Hosting / onderhoud website

Alle kosten die gemaakt worden voor het 'hosten' en onderhouden van de website.

Internet- en telefoonkosten

Telefoon abonnement en gesprekskosten.

Abonnementen

Abonnementen op vakliteratuur (Aedes Magazine), maar ook inschrijving bij de Kamer van Koophandel.

FHLO

Kosten lidmaatschap van de Federatie van Huurderdersorganisaties van Leiden en Omstreken.

Woonbond

Kosten lidmaatschap van de Nederlandse Woonbond.

Onvoorziene uitgaven

Uitgaven die niet voorzien waren en onder geen enkele andere kostenpost vallen.

Overige uitgaven

Begrote uitgaven die onder geen enkele andere kostenpost vallen.

16. Financieel overzicht en inhoudelijke toelichting

Hieronder volgen de balans en resultatenrekening voor het boekjaar 2010, alsmede een toelichting daarop.

Balans

Activa	2010		
	31-12-10	31-12-09	Vershil
Vorderingen en overlopende activa			
Nog te ontvangen	€ 20.460,62	€ 6.878,89	€ 13.581,73
Vooruit betaald	0,00	177,17	- 177,17
Liquide middelen			
Betaalrekening	11.648,89	€ 11.094,42	554,47
Spaarrekening	1.698,52	23.453,47	- 21.754,95
Kas	0,00	€ 0,00	0,00
Totaal	€ 33.808,03	€ 41.603,95	€ - 7.795,92

Passiva	2010		
	31-12-10	31-12-09	Vershil
Eigen vermogen			
Reserves	€ 35.082,36	€ 53.484,15	€ - 18.401,79
Resultaat boekjaar	- 1.300,84	- 18.401,79	17.100,95
Kortlopende schulden en overlopende passiva			
Nog te betalen	26,51	6.521,59	- 6.495,08
Vooruit ontvangen	0,00	0,00	0,00
Totaal	€ 33.808,03	€ 41.603,95	€ - 7.795,92

Resultatenrekening

Opbrengsten	2010		
	Gerealiseerd	Begroot	Verschil
Opbrengsten			
Contributie	€ 8.022,12	€ 7.900,00	€ 122,12
Subsidie SLS Wonen	27.400,00	35.000,00	- 7.600,00
Subsidie gemeente Leiden	5.446,00	3.800,00	1.646,00
Rente spaarrekening	81,68	200,00	- 188,32
Overige opbrengsten	0,00	0,00	0,00
Totaal opbrengsten	€ 40.949,80	€ 46.900,00	€ - 5.950,20
Kosten	2010		
	Gerealiseerd	Begroot	Verschil
Huisvesting			
Huur kantoorruimte	€ 3.096,21	€ 3.200,00	€ - 103,79
Kantoormeubilair	€ 0,00	150,00	- 150,00
Bestuurskosten			
Bestuursvergoeding	9.960,00	10.200,00	- 240,00
Ondersteuning Team Wonen	19.061,60	19.800,00	- 738,40
Overige advieskosten	1.440,00	1.560,00	- 120,00
Onkosten vrijwilligers	0,00	100,00	- 100,00
Scholing / cursussen	507,56	1.800,00	-1292,44
Studiemateriaal	3,40	50,00	- 46,60
Versnaperingen	166,03	300,00	- 133,97
Verzekering	174,69	360,00	- 185,31
Organisatiekosten			
Automatisering	525,67	400,00	125,67
Bewonerscommissies	0,00	100,00	- 100,00
Juridische kosten	- 22,00	100,00	- 122,00
Kantoorartikelen	16,18	800,00	- 783,82
Ledenvergaderingen	1.610,60	1.500,00	110,60
Promoties / mailings	1.684,75	2.500,00	- 815,25
Representatie	396,49	750,00	- 353,51
Hosting / onderhoud website	146,31	450,00	- 303,69
Internet- en telefoonkosten	467,07	350,00	117,07
Lidmaatschappen			
Abonnementen	147,51	150,00	- 2,49
FHLO	0,00	0,00	0,00
Woonbond	2275,64	2.280,00	-4,36
Overige kosten			
Onvoorzien kosten	0,00	0,00	0,00
Overige kosten	592,93	0,00	592,93
Totaal kosten	€ 42.250,64	€ 46.900,00	€ - 4.649,36

Resultaat	2010		
	Gerealiseerd	Begroot	Verschil
Totaal opbrengsten	€ 40.949,80	€ 46.900,00	€ - 5.950,20
Totaal kosten	42.250,64	46.900,00	- 4.649,36
Resultaat boekjaar	€ - 1.300,84	€ 0,00	€ - 1.300,84

* 1

* 2

* 3

* 4

* 5

Toelichtingen

Nog te ontvangen	2010
Gemeente Leiden	€ 5.446,00
SLS Wonen	12.400,00
Bestuursvergoeding	540,00
Libertas Leiden	742,50
Contributie nov/dec	1.332,12
Totaal	€ 20.460,62

*6

Nog te betalen	2010
ING Bank	€ 26,51
Totaal	€ 26,51

- Ad 1.** Twee bestuursleden zijn in december 2009 begonnen en moesten nog hun bestuursvergoeding krijgen (dus: ieder 120 euro). Er is besloten om dit onder 'overige kosten' te laten vallen (i.p.v.: de kostenpost 'bestuursvergoeding').
- Ad 2.** De adviseur van BRES is in december 2009 begonnen en had daarom nog 120 euro te goed. Er is besloten om dit onder 'overige kosten' te laten vallen i.p.v. onder de kostenpost 'overige advieskosten'.
- Ad 3.** Internet kabels en een nieuw beeldscherm voor de computer was nodig. Daarom is deze kostenpost hoger uitgevallen.
- Ad 4.** Doordat in 2009 een juridische procedure bij de Huurcommissie werd gewonnen werd de leges teruggestort.
- Ad 5.** BRES is naar de Pelikaanhof te Leiden verhuisd. Bovendien kwamen enkele (bestuurs-) vergoedingen t.l.v. het jaar 2009.
- Ad 6.** Door een blokkade van het internetbankieren werd er teveel bestuursvergoeding uitgekeerd.

Overige toelichtingen

Aan de kostenkant is er een aantal, meestal lastig in te schatten posten onbenut gebleven. Dit betreft de posten 'Kantoormeubilair', 'Bewonerscommissies' en 'Juridische kosten'.