

Beste leden,

Het zal velen van jullie niet zijn ontgaan dat DUWO op termijn veranderingen wil gaan doorvoeren in hun hospiteerbeleid.

DUWO vindt namelijk in het kader van transparantie en eerlijkheid dat het huidige hospiteerbeleid onhoudbaar is.

Wij vinden het belangrijk om deze mogelijke wijziging nu alvast met jullie te delen, al staat er nog niets officieel vast.

Tot nu heeft DUWO, naast het feit dat zij al langer het standpunt inneemt dat er iets moet gaan veranderen, niets gedeeld over de daadwerkelijke inhoud van het mogelijke nieuwe beleid.

Goed om te onthouden is dat de inhoud van het nieuwe beleid een mogelijkheid is. Niets staat nog vast. Er kan inhoudelijk nog veel veranderen en er zijn nog diverse stappen die doorlopen moeten worden. Die delen wij later in deze brief ook graag met jullie. Ook al kan er nog veel veranderen delen wij graag, omdat wij weten dat veel van onze achterban tegen een verandering is, alvast de huidige plannen.

Het (voorlopige) voorstel:

1. Er moet één platform komen waar hospiteerberichten op worden gedeeld. Dat zal via room.nl gebeuren. Als er een kamer vrijkomt, *moet* er een hospiteerbericht worden gedeeld op room.nl. DUWO vindt dat het proces hierdoor transparanter wordt. Iedereen weet op deze manier waar zij zich kan aanmelden voor een kamer.
2. Nadat de reactietermijn op een room-advertentie is gesloten maakt DUWO een willekeurige voorselectie die bepaalt wie er op de hospiteeravond mogen verschijnen. Deze voorselectie wordt dan uitgenodigd op jullie hospiteeravond. Vervolgens kies je met je huis een van deze kandidaten. Bijvoorbeeld: Stel er zijn 100 aanmeldingen op jouw hospiteerbericht. DUWO kiest dan bijvoorbeeld 15 van deze 100 kandidaten. Uit deze 15 kandidaten MOET je er een als huisgenoot kiezen.
3. Deze voorselectie wil DUWO gaan maken op basis van 'objectieve criteria'. De exacte invulling aan wat precies onder objectieve criteria valt is ook bij DUWO nog onbekend, maar duidelijk is in elk geval dat studentenverenigingen hier niet langer onder vallen. Bijvoorbeeld: je mag niet meer in je hospiteerbericht 'filteren' op 'Wij zoeken een (aankomend) Augustijn'.

De mening die BRES gaat uitdragen richting DUWO

Wij steunen onze achterban. Naar aanleiding van een enquête over het hospiteerbeleid die wij eerder dit jaar met jullie hebben gedeeld en gesprekken met veel van onze huurders weten wij dat het gros van onze achterban deze drastische wijziging van het hospiteerbeleid niet wilt. Wij steunen jullie hierin en zullen dit dan ook volledig uitdragen richting DUWO.

Een van de argumenten voor een behoud van het huidige beleid is bijvoorbeeld het volgende: Het huidige hospiteerbeleid bevordert de sociale cohesie, veiligheid, het mentale welzijn en sociale contacten.

De voorgestelde wijziging van DUWO zal dit negatief beïnvloeden.

Vervolgstappen

Zoals eerder in deze brief benoemd, is deze wijziging nog niet definitief. Maar, naar verwachting wilt DUWO in de loop van 2026 een nieuw hospiteerbeleid gaan invoeren. DUWO gaat eerst nog in gesprek met zowel interne als externe partners, zoals verenigingen, gemeenten enzovoort.

Wij hebben verder adviesrecht. Dat betekent dat DUWO, mochten zij (naar verwachting in oktober) een volledig nieuw beleid op tafel hebben liggen advies aan BRES *moet* vragen. Helaas hoeven zij juridisch gezien niet met ons advies mee te gaan. Het advies kan echter zeer zeker bijdragen aan hoe het uiteindelijke beleid eruit komt te zien. Het is dus zaak om ons de komende periode zo goed mogelijk voor te bereiden op het adviestraject dat eraan komt.

Naast een officieel advies dat volgt als het beleid af is, blijven wij gedurende de komende maanden in gesprek met DUWO om het beleid af te raden. Dat is namelijk onze rol als jullie vertegenwoordigers.

Graag gaan wij om ons zo goed mogelijk voor te bereiden op de gesprekken met DUWO en op het adviestraject in gesprek met jullie. Hiervoor zullen wij een bijeenkomst organiseren. Hier volgt later meer informatie over.

Voor vragen kun je altijd contact opnemen met
Marnix Vorselman via penningmeester@huurdersverenigingbres.nl

Namens het BRES-bestuur,

Mirko Smeets