

Persbericht

Leiden, 24 juni 2025

Duizenden studenten verzetten zich tegen voorgenomen hospiteerbeleid DUWO

Huurdersvereniging BRES is vandaag een petitie gestart uit protest tegen het voornemen van woningcorporatie DUWO om het hospiteerbeleid voor studentenkamers ingrijpend te wijzigen. De petitie is binnen vier uur al bijna 3000 keer ondertekend. De corporatie wil het selectieproces centraliseren via het platform *room.nl* en zelf een voorselectie maken van studenten die mogen hospiteren. Studentenhuisen mogen daarna uitsluitend uit deze door DUWO geselecteerde groep een nieuwe huisgenoot kiezen.

Volgens BRES betekent dit in de praktijk het einde van de autonomie van studentenhuisen: “DUWO neemt de regie over van de bewoners zelf. Daarmee raakt men de kern van het samenwonen in studentenhuisen: “wederzijdse keuzevrijheid en sociale veiligheid,” zegt Marnix Vorselman van huurdersvereniging BRES.

Wat verandert er?

Volgens het voorlopige voorstel van DUWO moeten alle hospiteeradvertenties voortaan via *room.nl* worden geplaatst. Wanneer een kamer vrijkomt, schrijft een student zich in via het platform. Na sluiting van de inschrijfperiode maakt DUWO een willekeurige selectie van bijvoorbeeld 15 kandidaten uit een pool van soms meer dan 100 aanmeldingen. Alleen deze geselecteerden mogen hospiteren, en uit deze groep **moet** het huis vervolgens een nieuwe huisgenoot kiezen. Criteria als lidmaatschap van een vereniging of aansluiting bij een bepaalde dynamiek in huis mogen niet meer worden meegenomen in de selectie.

“Als je 100 aanmeldingen krijgt, en DUWO kiest er 15 voor je uit zonder dat je weet op basis waarvan, dan ben je als huis volledig overgeleverd aan de willekeur. Het is funest voor de groepsdynamiek, leefbaarheid én het mentaal welzijn van bewoners,” aldus Vorselman.

Grote zorgen om sociale cohesie

BRES maakt zich ernstige zorgen over de gevolgen van deze koerswijziging. “Studentenhuisen zijn geen anonieme stapelbeddenfabriek,” stelt Vorselman. “Het zijn kleine gemeenschappen waarin bewoners intensief met elkaar samenleven. Ze delen voorzieningen als een keuken en een badkamer, en bevinden zich constant in elkaars directe nabijheid. Wanneer je huisgenoten niet met zorg kunt kiezen, tast je de sociale cohesie aan - met alle gevolgen van dien: “spanning, uitsluiting, zelfs pestgedrag.”

Uit een eerder gehouden enquête onder huurders blijkt dat de overgrote meerderheid van de achterban van BRES tegen de wijziging is. Het huidige beleid wordt door bewoners gezien als essentieel voor het functioneren van huisen, het opbouwen van vriendschappen en het creëren van een veilige woonomgeving.

Dreun voor kleinere en gemengde verenigingshuizen

BRES wijst er ook op dat het beleid van DUWO onevenredig hard aankomt bij kleinere studentenverenigingen: “Juist zij zijn het meest afhankelijk van hun huizen voor binding en continuïteit,” zegt Vorselman. “Voor deze groepen zijn de plannen van DUWO ronduit existentieel.”

Daarnaast bestaan er in Leiden talloze zogenoemde gemengde huizen - studentenhuizen waarin bewoners van verschillende verenigingen samenwonen. “In die huizen ontstaat een unieke cultuur van diversiteit en samenspel tussen verschillende achtergronden. Als DUWO dat ondergraaft, tast dat de rijkdom van het Leidse studentenleven aan,” aldus BRES.

BRES komt in actie

De petitie van BRES is een van de eerste stappen in een bredere protestcampagne. Eerder zijn al brieven verstuurd naar huurders en op 3 juli organiseert BRES een grote informatiebijeenkomst in Leiden. Hier wordt de mening van de achterban verder opgehaald en besproken welke vervolgstappen nodig zijn.

Daarnaast spreekt BRES op korte termijn ook in tijdens de gemeenteraadsvergadering over Stedelijke Ontwikkeling. “Deze maatregel raakt niet alleen studenten, maar de stad als geheel. De manier waarop studenten samenleven is een fundament van Leiden als studentenstad. Je verandert dat niet zonder grote gevolgen.”

Link naar de petitie:

<https://www.petities.nl/petitions/behoud-de-autonomie-in-hospiteren-door-studenten-die-huren-bij-duwo?locale=nl>