

Huurdersvereniging BRES

Rapenburg 31

2311 GG, Leiden

Leiden, 31-12-2025

Betreft: Probleemstelling hospiteerbeleid

Geachte mevrouw Lagae, Beste Anneleen,

Op maandag 8 december 2025 hebben wij het eerste multistakeholdersgesprek over het hospiteerbeleid gevoerd in Leiden, samen met DUWO en vele andere betrokkenen. BRES vindt het fijn dat DUWO ervoor heeft gezorgd dat meerdere betrokken partijen aan tafel kunnen om tot een nieuw transparanter, gelijkter beleid te komen met behoud van sociale cohesie binnen studentengemeenschappen.

BRES, en ook andere partijen die aanwezig waren op het multistakeholdersgesprek missen echter een cruciaal onderdeel in het proces om tot een nieuw beleid te komen:

De probleemstelling dan wel probleemdefinitie.

Voor ons en ook andere partijen is het op dit moment namelijk niet volledig duidelijk waarom DUWO een nieuw, aangepast beleid wil gaan voeren.

DUWO geeft bijvoorbeeld meermaals aan dat zij merkt dat studenten zonder netwerk, internationale studenten, eerste-generatie studenten en MBO-/HBO-studenten structureel minder kans maken.¹ Ook geeft DUWO aan dat een aanpassing van het beleid nodig is omdat DUWO onderworpen is aan bijvoorbeeld de Wet Goed Verhuurschap.²

¹ Terugkoppeling stakeholdersgesprek, 8 december, van &MAES

² Antwoord 66 brieven BRES hospiteerbeleid, 2 december, van DUWO

Er worden dus herhaaldelijk meerdere verklaringen gegeven om tot een nieuw beleid te komen en er kunnen natuurlijk ook meerdere verklaringen of aanleidingen zijn.

Echter, ook al tracht DUWO de aanleiding voor een nieuw beleid uit te leggen, lukt het haar toch niet voldoende om uit te leggen en aan te tonen waarom het beleid nu echt verandert.

Welk probleem dan wel problemen moeten er nu echt opgelost worden met een nieuw hospiteerbeleid, hoe komen die problemen naar voren en welke data ondersteunt deze problemen?

Niet alleen is het voor BRES belangrijk om te begrijpen wat de probleemstelling nu echt is, maar juist ook voor DUWO, zodat andere partijen die ook aan tafel zitten, zoals bijvoorbeeld MBO-Rijnland, begrijpen wat het probleem is dat DUWO wilt oplossen. Een heldere probleemdefinitie zal namelijk ook bijdragen aan een goede oplossingsrichting, waartoe wij, samen met andere partijen, hopelijk kunnen komen na de multistakeholdergesprekken.

BRES vraagt u dan ook het volgende:

1. Laat ons en alle betrokken partijen duidelijk zien wat het probleem is. Is dat bijvoorbeeld de achtergestelde positie van studenten, is dat omdat het huidige beleid niet voldoet aan wetten waaraan DUWO is onderworpen, of is dat een combinatie van beide?
2. Toon vervolgens duidelijk en onderbouwd aan, hoe die achtergestelde positie naar voren komt en waarom het hospiteerbeleid daar een impact op heeft. Toon bijvoorbeeld met een enquête of andere data aan dat een bepaalde groep studenten aangeeft dat zij door het hospiteerbeleid niet aan een kamer komen. Mocht een van de wetten waaraan DUWO onderworpen is verder ook een aanleiding zijn voor een wijziging van het hospiteerbeleid, laat dan zien aan welk aspect van een van deze wetten het huidige beleid niet voldoet.

BRES is ervan overtuigd dat de hierboven genoemde ophelderende vragen zullen bijdragen aan een beter proces en dat daarbij tot een juiste oplossingsrichting gekomen kan worden. Zowel voor BRES als voor haar huurders en alle andere betrokken partijen.

Wij zien graag voor het tweede multistakeholdergesprek een schriftelijke reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens het gehele bestuur van BRES,

Mirko Smeets