

Financieel jaarverslag BRES 2024

Beste lezer,

In dit gedeelte van het jaarverslag worden de financiën van Huurdersvereniging BRES van het jaar 2024 toegelicht. De financiën worden uiteengezet in de realisatie, hierin staan de begroting en de daadwerkelijk uitgegeven bedragen naast elkaar ter vergelijking. DUWO betaalt een deel van onze kosten zodat wij altijd kunnen blijven bestaan als ons ledengeld ontoereikend zou zijn.

BRES is ook richting 2025 in gezonde financiële staat. Dit jaar is er ingezet op het verkleinen van de spaargelden, zodat deze meer in balans zijn met de inkomsten.

Er staan enkele 'lege' posten op deze realisatie. In dat geval maakt BRES geen gebruik van deze posten, maar onze zusterverenigingen wel. Conform de samenwerkingsovereenkomst maken alle huurdersorganisaties van DUWO gebruik van dezelfde formats voor zowel de realisatie als de begroting.

U kunt uw vragen aan de penningmeester stellen tijdens de ledenvergadering.

Namens het bestuur van Huurdersvereniging BRES,

Marnix Vorselman
h.t. penningmeester

Hein van Lieshout
e.t. penningmeester

Realisatie

	<i>Posten</i>	<i>Begroting 2024</i>	<i>Realisatie 2024</i>	<i>Verschil</i>	<i>Begroting 2023</i>	<i>Realisatie 2023</i>
	Baten					
	<i>Contributies en bijdragen</i>					
710	Contributies leden	€ 27,720.00	€ 28,510.11	€ -790.11	€ 27,360.00	€ 26,012.38
711	Bijdrage DUWO	€ 32,955.00	€ 37,182.60	€ -4,227.60	€ 29,300.00	€ 21,708.72
712	Spaargeld	€ 27,337.00	€ 21,257.36	€ 6,079.64	€ 20,000.00	€ -
	<i>Overige baten</i>					
720	Rentebaten	€ 700.00	€ 116.76	€ 583.24	€ -	€ 192.72
721	Acquisitie					
722	Afrondingsverschillen					
	<i>Resultaten</i>					
910	Incidentele resultaten					
911	Neg. Mut. EV					
	Totaal	€ 88,712.00	€ 87,066.83	€ 1,645.17	€ 76,660.00	€ 47,913.82
	Kosten					
	<i>Bestuur</i>					
510	Bestuursvergoedingen	€ 21,829.00	€ 23,206.10	€ -1,377.10	€ 19,320.00	€ 19,230.50
511	Commissie- en RvC-vergoedingen					
512	Bestuursonkosten	€ 2,000.00	€ 2,828.62	€ -828.62	€ 2,000.00	€ 588.38
513	Representatie	€ 100.00	€ 42.00	€ 58.00	€ 100.00	€ 43.48
514	Werving bestuursleden	€ 125.00	€ 185.20	€ -60.20	€ 100.00	€ 48.00
	<i>Kantoor</i>					
520	Huur ruimten	€ 4,000.00	€ 4,118.28	€ -118.28	€ 3,970.00	€ 4,083.03
521	Kantoorartikelen	€ 200.00	€ 31.70	€ 168.30	€ 200.00	€ 2.30
522	Automatisering	€ 1,100.00	€ 870.53	€ 229.47	€ 800.00	€ 1,069.92
523	Inventaris	€ 100.00	€ 194.75	€ -94.75	€ 100.00	€ 99.99
524	Nestorenvergoeding					
525	Schoonmaak					
	<i>Contact achterban</i>					
530	Communicatiestrategie	€ 1,000.00	€ 610.51	€ 389.49	€ 1,000.00	€ 473.14
531	Consumpties vergaderingen	€ 1,700.00	€ 2,730.35	€ -1,030.35	€ 1,500.00	€ 1,249.07
532	Promotie en PR	€ 33,000.00	€ 35,377.97	€ -2,377.97	€ 22,500.00	€ 211.32
533	Ondersteuning BC's	€ 4,500.00	€ 2,401.74	€ 2,098.26	€ 1,000.00	€ 223.07
534	Ondersteuning complexen					
	<i>Koepel</i>					
540	Onkostenvergoedingen	€ 250.00	€ 218.52	€ 31.48	€ 250.00	€ 58.79

541	Extern advies koepel	€ 3,000.00	€ -	€ 3,000.00	€ 3,000.00	€ -
542	Ondersteuningsorganisaties koepel	€ 3,000.00	€ 2,860.50	€ 139.50	€ 3,000.00	€ 1,523.69
	<i>Advies en educatie</i>					
550	Cursussen	€ 1,500.00	€ 1,631.37	€ -131.37	€ 500.00	€ 342.00
551	Extern advies lokaal	€ 1,500.00	1089.15	€ 410.85	€ 1,500.00	€ -
552	Ondersteuningsorganisaties lokaal	€ 9,200.00	€ 7,850.66	€ 1,349.34	€ 9,120.00	€ 5,244.00
	<i>Beheerskosten</i>					
560	Bankkosten	€ 250.00	€ 468.24	€ -218.24	€ 250.00	€ 324.71
561	Verzekeringen	€ 220.00	€ 224.14	€ -4.14	€ 220.00	€ 215.79
562	Boekhouding	€ 138.00	€ 126.50	€ 11.50		
	<i>Mutaties reserveringen</i>					
610	Mut. Algemene reserve					
	<i>Onvoorzien</i>					
810	Onvoorziene kosten	€ -	€ -	€ 0.00	€ 6,230.00	€ -
	Totaal	€ 88,712.00	€ 87,066.83	€ 1,645.17	€ 76,660.00	€ 35,031.18

Balans

31-12-2023			
Activa		Passiva	
Betaalrekening	€ 17.369,49	Crediteuren	€ 18.355,92
Spaarrekening	€ 20.347,74	DUWO bijdrage 2022	€ 8.762,95
Debiteuren	€ 70.947,01	DUWO bijdrage 2023	€ 7.591,28
contributie 2021	€ 22.638,58	Stade	€ 1.523,69
contributie 2022	€ 21.460,05	Bestuursvergoeding	€ 478,00
contributie 2023	€ 26.012,38	Eigen Vermogen	€ 77.425,68
Iwoon overschot	€ 836,00	Saldo	€ 12.882,64
Totaal	€ 108.664,24	Totaal	€ 108.664,24
31-12-2024			
Activa		Passiva	
Betaalrekening	€ 2.400,44	Crediteuren	€ 7.335,67
Spaarrekening	€ 35.000,00	DUWO teruggave	€ 4.713,48
Debiteuren	€ 28.510,11	Stade	€ 2.111,81
contributie 2024	€ 28.510,11	Bestuursvergoeding	€ 510,38
Saldo	€ 18.850,78	Eigen Vermogen	€ 77.425,68
Totaal	€ 84.761,33	Totaal	€ 84.761,33

Toelichting op afwijkende posten

Baten

710 Contributies leden en 711 Bijdrage DUWO

Door een grotere stijging in het aantal leden zijn er meer inkomsten binnengekomen.

720 Rentebaten

Door de verwachting van aanhoudende stijging in de rentestanden die zijn uitgebleven hebben wij minder rentebaten ontvangen dan verwacht.

Kosten

510 Bestuursvergoedingen

Door verschillende bestuurswisselingen in 2024 en daarbij horende inwerkperiodes zijn er meer bestuursvergoedingen uitgekeerd dan begroot.

512 Bestuurskosten

BRES is in 2024 actiever geworden, wat met zich mee heeft gebracht dat er meer vergaderingen/overleggen en andere zaken zijn gaan spelen. Hierdoor zijn er ook meer onkosten gemaakt.

514 Werving bestuursleden

Door meer bestuurswisselingen dan verwacht zijn er ook meer wervingskosten ontstaan.

521 Kantoorartikelen

Door de digitalisering van BRES zijn er steeds minder kantoorartikelen nodig. Het hangt per jaar af of er bijvoorbeeld printercartridges en andere artikelen aangeschaft hoeven te worden.

522 Automatisering

De geplande nieuwe website is doorgeschoven naar 2025. Daarom is er minder gebruik gemaakt van deze post.

531 Consumpties vergaderingen

BRES is in 2024 actiever geworden, wat met zich mee heeft gebracht dat er meer vergaderingen/overleggen en andere zaken zijn gaan spelen. Hierdoor zijn er ook meer onkosten gemaakt.

532 Promotie en PR

De fietspalen die BRES op verschillende complexen heeft geplaatst zijn lager in prijs uitgevallen dan begroot.

533 Ondersteuning BC's

Vanuit BRES én DUWO is er veel ambitie om de BC's groter aan te pakken. Ook in 2025 blijft de aanspraak vanuit BC's op het budget minimaal; voornamelijk de BC Leidse Schans maakte actief gebruik van dit budget. De verschillende borrels georganiseerd door BRES zijn een groot onderdeel van de gerealiseerde kosten.

540 Onkostenvergoeding

Er is minder opgemaakt dan begroot. Een aantal vergaderingen vonden online plaats en er werd niet altijd gegeten.

541 Extern advies koepel

Dit bedrag is een reserve voor mogelijke (incidentele) juridische kosten. Dit bedrag is in 2024 niet gebruikt.

542 Ondersteuningsorganisatie koepel

In 2024 is er minder gebruik gemaakt van de externe adviseurs. Wij streven samen met de andere huurdersorganisaties om vaker gebruik te maken van de adviseurs, maar zullen ook kritisch kijken naar het benodigd aantal uren.

550 Cursussen

Dit jaar hebben drie bestuursleden de cursus Overlegwet gevolgd. Deze cursus wordt door alle nieuwe bestuursleden gevolgd.

551 Extern advies lokaal

Op lokaal niveau wordt ook een bedrag gereserveerd voor (incidentele) juridische uitgaven. Dit bedrag is in 2024 gedeeltelijk gebruikt.

560 Bankkosten

De bankkosten zijn hoger uitgevallen door het overzetten van de creditcards en de hogere bankkosten die de ING rekent.