

Huurdersvereniging BRES
Rapenburg 31
2311 GG, Leiden

Leiden, 11-06-2025

Betreft: Problematiek Leidse Schans

Geachte meneer Cramer, beste Laurens

De afgelopen jaren heeft BRES meerdere meldingen gekregen van bewoners op de Leidse Schans over stroomuitval als gevolg van lekkages en over brand die uitbrak op de campus. Wij hebben op het Vestigings Overleg van 21 april 2026 de oorzaken van de lekkages met jullie besproken. Het werd toen duidelijk dat het een complexe situatie betreft, waarbij sprake is van structurele gebreken aan het pand en onduidelijkheid over rollen en verantwoordelijkheden tussen DUWO en de pandeigenaar. Wij begrijpen de complexiteit en zien de inspanningen die DUWO tot op heden heeft geleverd. Echter, omdat wij na deze datum wederom signalen kregen, ditmaal over een brand op de campus, voelen wij ons genoodzaakt een aantal schriftelijke vragen aan u voor te leggen.

1. U gaf aan dat de problemen zijn ontstaan door een aantal bouwkundige mankementen, die aangepakt dienen te worden door de eigenaar van de panden. In hoeverre heeft DUWO nog regie over de problematiek die zich op de Leidse Schans afspeelt? Zijn jullie het met BRES eens dat de veiligheid op de campus meerdere malen in het geding is gekomen?
2. Hoe gaan DUWO en de eigenaar van het pand op korte termijn ervoor zorgen dat de veiligheid in de panden gewaarborgd blijft?
3. Hoe kijken jullie naar de substantiële vermindering van het woongenot van huurders op de Leidse Schans? Bij de stroomuitval moesten veel huurders bijvoorbeeld elders slapen en door de recente brand moesten huurders wijken in verband met de gezondheidsrisico's die deze met zich meebracht. Huurders hebben dus niet alleen meermaals te maken gehad met een derving van hun woongenot, maar zij spreken nu ook hun angst uit voor een herhaling van de problematiek.
4. Kan DUWO het woongenot, wat redelijkerwijs en contractueel verwacht mag worden, van de huurders in deze panden nog waarborgen? Wat gaat DUWO doen om het woongenot te waarborgen?

5. Wat is het perspectief voor de huurders in deze panden? Waar moeten de bewoners rekening mee houden? Hoe lang houden de problemen nog aan? Wat verwacht DUWO van de bewoners? Wat mogen de bewoners van DUWO verwachten?
6. Op welke manier gaat DUWO de huurders op de Leidse Schans informeren over risico's en vervolgmaatregelen?

Met vriendelijke groet,

Namens het gehele bestuur van BRES,

Mirko Smeets en Mare van Gemert