



Agenda ALV 1: 21-04-2026

Datum: 21-04-2026	Tijd: 20:00	Locatie: Rapenburg 31
Voorzitter: Marnix Vorselman		
Notulist: Pim van Werkhoven		

Algemeen	
1.	Opening 20:11
2.	Vaststellen agenda De agenda is vastgesteld.
3.	Vaststellen notulen vorige Algemene Ledenvergadering 4 2025 De notulen van de vorige ALV worden vastgesteld.
4.	Update bestuurszaken Ten eerste komt het hospiteerbeleid aan de orde, naar aanleiding van het gewijzigde beleid van DUWO. Over dit onderwerp zijn constructieve gesprekken gevoerd. In de komende weken worden de beschikbare data nader besproken. Daarbij wordt verwezen naar de paper, waarin wordt aangegeven dat er bezwaren bestaan tegen voorselectie, maar dat er wel steun is voor meer transparantie en een eerlijker systeem. Ook met andere woningcorporaties worden hierover goede en voortgezette gesprekken gevoerd.
5.	Herbenoeming van de RvA-leden Ruurd de Wit, Walter Cruccu, Hein van Lieshout, Daniël Scheurwater De RvA-leden worden herbenoemd.
6.	Benoeming van Sander Diepenbroek als lid van de RvA Sander is drie jaar bestuurslid geweest en brengt zijn opgedane kennis en ervaring in bij de Raad van Advies. Hij wordt benoemd als lid van de Raad van Advies.
7.	Benoeming van de kascommissie leden Mees Kraaijeveld, Mathieu Houben, Casper Zee De Kascommissie leden worden benoemd.

8.	Vaststellen verslag kascommissie 14 november 2025 Bij het eerste agendapunt wordt het verslag van de kascommissie besproken. De commissie heeft de twee gevraagde punten ingezien en daarop akkoord gegeven. Vanuit de leden zijn geen aanvullende vragen gesteld. De datum 11-4 wordt nog gecorrigeerd. Het verslag wordt vervolgens vastgesteld.
9.	Vaststellen verslag kascommissie 9 april 2026 Het verslag wordt vastgesteld.
10.	Realisatie 2025 De realisatie is ingediend bij DUWO en goedgekeurd. De kosten zijn grotendeels gelijk gebleven, met als belangrijkste toevoegingen de posten voor het hospiteerbeleid en de Raad van Advies (RvA), waarvan gebruik is gemaakt. In 2025 is een deel van deze middelen ingezet voor de Nobel-activiteiten rondom het hospiteerbeleid. Deze kosten worden als incidenteel beschouwd en keren naar verwachting niet jaarlijks terug. Het eigen vermogen blijft relatief hoog, maar zal in de komende periode worden afgebouwd. Met DUWO is afgesproken dat het eigen vermogen niet hoger zal zijn dan het niveau van één jaar. In het document zijn nog enkele tekstuele onjuistheden geconstateerd.
11.	Jaarverslag 2025 In afwijking van voorgaande jaren is gekozen voor een meerjarige beleidsstructuur, waarbij een vijfjarenbeleid wordt opgesteld en jaarlijks wordt gewerkt met een speerpuntenplan waarin de belangrijkste doelen voor dat jaar worden vastgelegd. Dit betreft het eerste jaar waarin met een dergelijk speerpuntenplan is gewerkt. Er wordt teruggekeken op een goed en intensief jaar, waarin op verschillende dossiers voortgang is geboekt. De gestelde doelen zijn grotendeels behaald, met name op het gebied van professionalisering en de ontwikkeling van een nieuwe website. Tegelijkertijd blijkt het in de praktijk soms lastig om eenduidig vast te stellen of alle speerpunten volledig zijn gerealiseerd. Al met al ligt er een helder en positief jaarverslag. Het jaarverslag wordt vastgesteld.

Afsluiting vergadering	
12.	WVTTK
13.	Rondvraag
14.	Sluiting 20:25

