



Notulen ALV 2: 30-06-2026

Datum: 30-06-2026	Tijd: 20:00	Locatie: Rapenburg 31
Voorzitter: Joël de Groot		
Notulist: Bart Sparling		

Algemeen	
1.	Opening: 20:11
2.	Vaststellen agenda Geen punten toegevoegd door de leden. Punt 8 toegevoegd aan de agenda door het bestuur.
3.	Vaststellen notulen vorige Algemene Ledenvergadering Geen op- of aanmerkingen.
4.	Mededelingen bestuur BRES heeft recentelijk de prestatieafspraken ondertekend. Als bestuur zijn we erg blij met de resultaten. Er zijn mooie stappen gezet voor de studentenhuisvesting in de prestatieafspraken, onder andere op gebied van betaalbaarheid en leefbaarheid. Het bestuur geeft aan dat niet alle resultaten bereikt zijn die wij wilden bereiken. Denk hierbij onder meer aan het hospiteerbeleid. Echter zijn de prestatieafspraken afspraken waar alle partijen het over eens moeten worden en dus moeten we accepteren dat niet alle punten de prestatieafspraken halen. We blijven ons inzetten om het hospiteerbeleid ook in de toekomst onder de aandacht te krijgen. Vraag vanuit de leden: wat vindt BRES ervan dat Portaal heeft besloten de prestatieafspraken niet te ondertekenen? BRES geeft aan aanvankelijk ingestemd te hebben met de wijzigingen van portaal. Andere huurdersorganisaties hebben aangegeven niet in te stemmen met de aangevoerde wijzigingen en BRES heeft vervolgens besloten hier in mee te gaan. Portaal is het niet eens met de inkomensafhankelijke huurverhoging en de winstbelasting die corporaties moeten afdragen. Binnen Portaal is landelijk afgesproken geen prestatieafspraken te ondertekenen. Voor de prestatieafspraken van Leiden is dit erg jammer omdat nu niet alle partijen hebben ondertekend. Echter is het een mooi signaal vanuit portaal dat zij wel aanwezig waren bij de ondertekening van de prestatieafspraken.
5.	Uithameren Marnix Vorselman als voorzitter Bij deze wordt Marnix Vorselman uitgehamerd als voorzitter.
6.	Inhameren Joël de Groot als algemeen bestuurslid Met algemene stemmen aangenomen.



7.	Inhameren Marnix Vorselman als algemeen bestuurslid Met algemene stemmen aangenomen.
8.	Uithameren Tristan Jiskoot als penningmeester Partijen zijn in goed overleg uit elkaar gegaan nadat geconcludeerd was dat dit voor beide partijen beter was. We bedanken Tristan Jiskoot voor de inzet het afgelopen jaar bij BRES.
9.	Herziening begroting Twee voorstellen ter wijziging van de begroting 1. Beschikbaar stellen van middelen buiten de begroting. Het gaat hier om een bedrag van 10.000,- euro vanuit de spaarrekening. Dit geld wordt niet direct uitgegeven. Bestuur geeft aan dat voor het dossier hospiteerbeleid meer kosten worden gemaakt dan voorheen inbegroot. Dit komt onder andere door de inzet van externe adviseurs. Het hospiteerdossier kost meer dan op voorhand verwacht wordt door de grootte en complexiteit van het dossier. Penningmeester geeft aan dat een deel van de adviseurskosten door DUWO zal worden vergoed en dat een ander deel door BRES betaald zal worden. In 1e kwartaal 2027 is bekend hoeveel door DUWO wordt vergoed. 2. Verhoging van maaltijdvergoeding van 8 naar 15 euro. Het bestuur geeft aan dat de vergoeding momenteel niet goed aansluit bij de huidige kosten van een maaltijd. Ook zien we dat andere ho's deze vergoeding hoger hebben liggen of zelfs geheel vergoeden. De verhoging naar 15 euro zou nog steeds niet de totale kosten dekken. Vraag vanuit de leden hoeveel extra kosten dit met zich mee zal brengen. Dit is op dit moment nog niet doorberekend en dus nog niet bekend. Verder is er nu bewust voor gekozen om geen gewijzigde begroting te amenderen vanwege tijdgebrek. Het bestuur vraagt de leden in de stemmen met de volgende wijzigingen 1. Beschikbaar stellen van middelen buiten de begroting 2. Verhoging van maaltijdvergoeding van 8 naar 15 euro. Met algemene stemmen aangenomen

Afsluiting vergadering	
10.	WVTTK
11.	Rondvraag Borrel vindt plaats bij North End.
12.	Sluiting: 20:48